Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje 2026

Dato: 3. maj 2026
Tid: kl. 11.00-14
Sted: DCU-Camping Rågeleje, Hostrupsvej 2, 3210 Vejby

---

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og takkede de fremmødte for det store fremmøde. Der blev rettet en særlig tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år. Bestyrelsen blev præsenteret.

Vibeke Poulsen blev valgt som dirigent. Referat blev besluttet udført på baggrund af mødeoptagelse og transskription.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

---

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år og evt. nye planer

Bestyrelsens skriftlige beretning var fremsendt i sin helhed sammen med indkaldelsen.

Formanden gennemgik kort beretningen. Beretningen omhandlede:

- Udpluk af bestyrelsens aktiviteter i det forgangne år
- Mere natur på vej
- Økonomi og veje
- Overvejelser om fælles aktiviteter i området

Beretningen gav anledning til kort drøftelse. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

---

3. Indkomne forslag

Det skriftlige forslag fra Rasmus om pleje af græsrabatter og fejning af vejkanter var fremsendt i sin helhed sammen med indkaldelsen.

Forslaget omfattede 2 forslag.

Forslag 1: Vedligeholdelse af brede græsbelagte rabatter langs Hostrupsvej

Forslaget blev fremlagt og omfattede tre dele:

- **A:** Fastholdelse af gældende regler for græsrabatters vedligeholdelse
- **B:** At bestyrelsen ved behov minder grundejere om gældende regler
- **C:** At bestyrelsen undersøger mulige fremtidige tiltag og vender tilbage med forslag på en senere generalforsamling.

Der var en omfattende debat med mange synspunkter, herunder:

- Hensyn til trafiksikkerhed, fremkommelighed og vejens holdbarhed
- Ønske om at kunne gå på græsrabatterne uden at få grene i håret.
- Ønske om biodiversitet og bevarelse af områdets grønne og naturlige præg
- Bestyrelsens rolle og ønsket om at undgå konfliktoptrapning
- Kommunale regler vs. foreningens egne vedtægter

Efter drøftelse blev der stemt om, hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre med emnet og komme med et konkret forslag til næste generalforsamling.

Resultat: Forslaget blev forkastet. Bestyrelsen blev dermed ikke pålagt at arbejde videre med området.

Forslag 2: Maskinel fejning af vejens kanter

Forslaget omhandlede en eventuel afprøvning af maskinel fejning af vejkanter for at fjerne grus og småsten og dermed sikre, at vejen fortsat afvandes optimalt således at effekten af rabatafhøvlingen fastholdes.

Forslaget gav anledning til debat, bl.a. om:

- Erfaringer fra tidligere rabatafhøvling
- Hvorfor betale maskiner for det, vi allerede selv gør
- Vi har altid skullet holde vore rabatter og hakke af ud mod vejen, så vandet kunne løbe af vejen
- Risiko for ødelæggelse af rabatter
- Usikkerhed om effekt og nødvendighed

Resultat: Forslaget blev forkastet ved afstemning.

Under drøftelserne af begge punkter blev det af grundejerne fremført, at det har man godt styr på allerede på de enkelte veje. Der er de seneste år kommet en bevidsthed om de pligter, vi hver især har for at vedligeholde græsrabatter og vejafvanding foran egen ejendom. Det vil man gerne leve op til fremover, også ved at hjælpe ældre og handicappede naboer, og man vil gerne om nødvendigt tage en dialog med naboer, der ikke kender deres pligter, om det.

---

4. Revideret regnskab for det forgangne regnskabsår og budgetforslag for det kommende, herunder beslutning om honorarer og kontingentforhøjelse som foreslået af bestyrelsen.

Årsregnskabet blev fremlagt og gennemgået af Ulrich. Det blev bl.a. oplyst, at:

- Alle medlemmer havde betalt kontingent
- Årets resultat var negativt som forventet pga. budgetteret forskydning af udgifter fra 2024
- Større udgiftsposter omfattede vedligeholdelse af veje og haveaffald (vedligeholdelse af rabatter 2024/2025, lapning af vejene i 2024/2025 og anlæg af grusvej i 2025 ved nederste del af Frits Nielsens Vej)

Regnskabet blev vedtaget af generalforsamlingen.

Budgettet for det kommende år blev fremlagt af Ulrich. Bestyrelsen foreslog at forhøje det årlige kontingent fra **1.000 kr. til 1.500 kr.** (svarende til 125 kr. pr. måned) for at sikre opsparing til fremtidig vejvedligeholdelse.

Der var debat om bl.a.:

- Udgifter til administration
- Haveaffaldsordningen
- Alternativer til kontingentforhøjelse

Bestyrelsens budgetforslag for 2026, herunder kontingentforhøjelsen til 1.500kr, og honorar til formand og kasserer på 9.000kr blev vedtaget af generalforsamlingen.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, jfr. vedtægternes §10

Ida Dinesen (Dæmningsvej 7) modtog genvalg for de næste 2 år.
Per Jørgensen (Hyremandsvej 6) ønskede at udtræde af helbredsmæssige årsager
Tove Vitek (Møllekrog 1) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for de næste 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter

Rasmus Vanggaard Knudsen (Kærvej 5) og Vibeke Poulsen (Virmandsvej 10) blev genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Rasmus Vanggaard Knudsen (Kærvej 5) og Line Jessen (Dæmningsvej 1) blev valgt som revisorer.
Maibritt Hansen (Frits Nielsens Vej 26) blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

Under eventuelt blev bl.a. drøftet:

- Bekymring over for høj hastighed på vejene
- Mulige tiltag til at øge trafiksikkerheden
- Opfordring til medlemmer om at indsende forslag rettidigt til kommende generalforsamlinger.

Bestyrelsen tog synspunkterne til efterretning.

Desuden blev der udtrykt bekymring over, at mange grundejere opsætter de nye affaldsbeholdere i græsrabatterne. Det er imod affaldsregulativet, i strid med vejloven, og så skæmmer de vore smukke veje. Affaldsbeholdere skal placeres på grundejerens matrikel, altså væk fra græsrabatten.

Formanden takkede for engageret debat og et godt møde. Generalforsamlingen blev hævet, hvorefter der blev serveret mad og drikke.

Rågeleje, den 12. juni 2026

Birgitte Jørgensen

Birgitte Jørgensen

Ulrich Krühne