
Gammel Strandbjerggaard grundejerforening

Rågeleje, 3210 Vejby

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 38 06 29 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling,
den / 2024

Dirigent



FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------|--|
| Forening | Gammel Strandbjerggaard grundejerforening c/o Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S Carlsbergvej 32D 3400 Hillerød |
| Beliggenhed | Rågeleje 3210 Vejby |
| Regnskabsperiode | 1/1 2023 - 31/12 2023 |
| Bestyrelse | Birgitte Jørgensen Ida Dinesen Lisbeth Falk Olsen Ulrich Willi Walter Krühne Per Jørgensen |
| Administrator | Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S |
| Intern revisor | Rasmus Vanggaard Knudsen Tove Daa Vitek |

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Administrator- og bestyrelsespåtegning | 1 |
| Resultatopgørelse for 2023 | 2 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 3 |
| Noter | 4 |

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Der er efter årsregnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

Administrator

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Bestyrelse

Birgitte Jørgensen
Formand

Ida Dinesen

Lisbeth Falk Olsen

Ulrich Willi Walter Krühne

Per Jørgensen

Intern revisor

Rasmus Vanggaard Knudsen

Tove Daa Vitek

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | Årsregnskab 2023 DKK | Årsregnskab 2022 DKK | Budget 2023 DKK |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Kontingent | 149.600 | 105.700 | 150.000 |
| Indtægter i alt | 149.600 | 105.700 | 150.000 |
| 1 Driftsomkostninger | 4.894 | 5.082 | 5.000 |
| 2 Vedligehold og haveaffald | 15.981 | 64.049 | 74.000 |
| 3 Administration | 33.885 | 35.630 | 72.000 |
| Omkostninger i alt | 54.760 | 104.761 | 151.000 |
| Resultat før finansielle poster | 94.840 | 939 | -1.000 |
| Renteindtægter | 7.658 | 0 | 1.000 |
| Renteudgifter | 0 | 4.841 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 102.498 | -3.902 | 0 |
| foreslås disponeret således: | | | |
| Henlæggelser, andel af årets resultat | 0 | -45.000 | 0 |
| Overført til næste år | 102.498 | 41.098 | 0 |
| | 102.498 | -3.902 | 0 |

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Restancekonto, beboere | 725 | 5.054 |
| Periodeafgrænsningsposter | 408 | 415 |
| Tilgodehavender | 1.133 | 5.469 |
| Likvide beholdninger | 1.111.028 | 1.003.242 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.112.161 | 1.008.711 |
| AKTIVER I ALT | 1.112.161 | 1.008.711 |

Passiver

Egenkapital

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, primo | 168.961 | 127.863 |
| Årets resultat | 102.498 | 41.098 |
| Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, ultimo | 271.459 | 168.961 |
| Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, primo | 834.450 | 879.450 |
| Henlæggelser, andel af årets resultat | 0 | -45.000 |
| Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, ultimo | 834.450 | 834.450 |
| Egenkapital i alt | 1.105.909 | 1.003.411 |
| Forudbetalt leje | 2.827 | 0 |
| Kreditorer | 1.550 | 1.250 |
| Anden gæld | 1.875 | 4.050 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.252 | 5.300 |
| PASSIVER I ALT | 1.112.161 | 1.008.711 |

4 Anvendt regnskabspraksis

NOTER

| <u>Note</u> | Årsregnskab 2023 DKK | Årsregnskab 2022 DKK | Budget 2023 DKK |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1 Driftsomkostninger | | | |
| Forsikring | 4.894 | 4.558 | 5.000 |
| Diverse driftsomkostninger | 0 | 524 | 0 |
| | 4.894 | 5.082 | 5.000 |
| 2 Vedligehold og haveaffald | | | |
| Renovation/bortkørsel af affald | 15.000 | 12.500 | 25.000 |
| Vedligeholdelse af vej | 0 | 51.549 | 49.000 |
| Diverse vedligeholdelse | 981 | 0 | 0 |
| | 15.981 | 64.049 | 74.000 |
| 3 Administration | | | |
| Honorarer til bestyrelsen | 6.950 | 6.950 | 8.000 |
| Administrationshonorar | 17.574 | 16.220 | 17.000 |
| Advokat- og rådgiverhonorar | 0 | 0 | 15.000 |
| Porto, kopi, konvolutter, web mv. | 1.161 | 1.691 | 7.000 |
| Hjemmeside | 2.700 | 1.030 | 0 |
| Gebyrer - NemID, Nets og bank | 4.229 | 2.968 | 3.000 |
| Gaver | 0 | 0 | 2.000 |
| Generalforsamling og møder | 1.271 | 6.771 | 20.000 |
| | 33.885 | 35.630 | 72.000 |

Note

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Opkrævede a conto fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostningerne medtages i det år ydelsen knytter sig til under forudsætning af, at ydelsen kan opgøres beløbsmæssigt og er kendt ved afslutning af bogholderiet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlings- beslutninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.