

2023 - et godt år i grundejerforeningen

Kære medlem i Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

Vi er så heldige, at vi i år som noget helt nyt kan invitere til generalforsamling i nærområdet på den lokale campingplads, og vi glæder os i bestyrelsen til at gense mange nye og gamle medlemmer i hyggeligt samvær, hvor vi også snakker sammen over en bid brød efter generalforsamlingen.

Vi har de seneste år opbygget en god og frugtbar dialog og samarbejde med bl.a. Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlaug (RUSG), kommunens forvaltning og politikerne. Her skal nævnes et par af de nyeste eksempler:

- Kommunens politikere har lyttet til vores og andre grundejerforeningers bekymring over alle de nye affaldsbeholdere, hver grundejer fremover havde udsigt til at skulle have stående på sin sommerhusgrund til affaldssortering. Det skete bl.a. ved det åbne borgermøde den 22. juni 2023 og ved høringssvar. Gribskov Forsyning har nu fundet en løsning for husstandsindsamling, hvor der kun skal to affaldsbeholdere op på hver matrikel, og de forventer, at det sker medio 2025.
- Trafikstyrelsen har lyttet til vores og RUSG's høringskommentarer til forslaget om ændring af Postloven. Det var et forslag fra Trafikstyrelsen om opsætning af centrale kæmpe postanlæg. Postloven er nu vedtaget, og vi slipper for det nye anlæg i vores grundejerforening, fordi udstykninger før 1. januar 1973 er blevet undtaget. Det betyder, at det fortsætter helt som det plejer hos os.

Vi vil gerne have renteindtægter fremover. Derfor har vi sat en stor del af formuen ind på en fast forrentet konto og har dermed sikret os en pæn rente.

Som sædvanligt tilbød grundejerforeningen gratis afhentning af haveaffald efter efterårsferien.

I henhold til vedtægternes §3 er det bl.a. grundejerforeningens formål at vedligeholde områdets veje. Den forventede levetid for en vejbelægning af denne type er forlængst overskredet, og belægningen er mange steder helt nedslidt. Opgaven med at lægge nyt slidlag på vejene afventer dels at vi har opsparet flere penge, dels at vejafvandingen bliver retableret. Bestyrelsen har arbejdet videre med den planlagte udbedring af vejafvandingen ved afhøvling af rabatter på en mindre strækning, og forventer at sætte arbejdet i gang i foråret.

Vi i bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet og dialogen. Jeg vil opfordre til at bakke op om bestyrelsen ved at deltage i generalforsamlingen eller ved fremsendelse af vedlagte fuldmagt. Vi har også brug for nye kræfter til bestyrelsesarbejdet, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

Som afslutning vil jeg gerne opfordre alle til, at vi passer på vores dejlige sommerhusområde nu og i fremtiden. Vi har noget helt særligt heroppe i Rågeleje. Vores husorden, servitutter og vedtægter sætter rammerne. Bestyrelsen udfylder dem efter bedste evne. Hvis du har ideer til, hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med eller har lyst til at starte en arbejdsgruppe, hører vi meget gerne fra dig. På vores egen hjemmeside www.glstrandbjerggaard.dk kan du følge med i bestyrelsens arbejde, se nyheder og finde svar på mange spørgsmål om regler, praktiske forhold og lokalhistorie.

På bestyrelsens vegne
Birgitte Jørgensen, Formand, den 15. april 2024.