

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Lørdag den 3. februar 2024, kl. 10.00 hos Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11.

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10

Deltog ikke:

Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

2. Formandens orientering

Bogen "Rågeleje - byen ved havet" af Mads Th. Haugsted er pt. udlånt til Ida. Ida tager den med til servitutmødet i morgen søndag til inspiration og rundsendelse. Ida giver Birgitte besked om, hvem der låner den til næste møde. Det er vigtigt, at den, der låner bogen, medbringer den til generalforsamlingen til rundsendelse og inspiration.

På opfordring fra en grundejer og efterfølgende beslutning på sidste bestyrelsesmøde har Birgitte købt maling, og Morten har malet bommen for enden af Kortevej ved Oasevej. Bommen trængte meget, og skulle have flere gange. Bestyrelsen er meget glad for indsatsen og besluttede, at vi fortsætter på samme måde i år med de andre bomme på Skolestien. Bestyrelsen vil gerne give en vingave til medlemmer, der hjælper med praktiske ting.

Den nye administrationsaftale er - efter høring i hele bestyrelsen - faldet på plads, og den blev underskrevet sidste år af alle bestyrelsesmedlemmer på nær Per, som stadig mangler at underskrive.

3. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Ulrich og Birgitte holdt budgetmøde med Daniel og Amanda fra Ret & Råd Advokater den 7. december 2023 kl. 15-16. Øvrige bestyrelsesmedlemmer var også inviterede.

Det er - efter et langt sejt træk - lykkedes at få antallet af medlemmer, der ikke har betalt kontingent, ned på 0. Der er altid nogle, der ikke betaler, selv efter flere rykkere, men vi tager så andre og stadig venlige metoder i brug, som f.eks. at banke på døren. Vi prøver altid at undgå inkasso, for vi tror som udgangspunkt på, at hvis medlemmerne ikke har betalt, må det bero på en misforståelse.

Vi vil gerne have renteindtægter fremover. Derfor har vi sat en del af formuen, 750.000 kr. ind på en fast forrentet konto i Nykredit Bank. Vi har bundet dem i 1 år og har dermed

sikret os en rente på 2,9%. Renteindtægten udbetales til næste år, og fremgår derfor ikke af regnskabet i år, men vil gøre det til næste år.

4. Regnskab og budget, TEMA, ved Ulrich

Ulrich gennemgik regnskab og budget. Vi fastholder kontingentet uændret på 1.000 kr årligt. Udkast til regnskab og budget blev godkendt af bestyrelsen i enighed. Ulrich følger op med administrator og sender det til bestyrelsen, når det ligger klar fra administrator.

Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne. Ulrich følger op herom med administrator.

Det skal bemærkes, at efter at Generalforsamlingen i 2022 forkastede bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse til muliggørelse af opsparring til en nødvendig istandsættelse af vore veje, er der i budgettet ikke afsat et beløb til henlæggelse til istandsættelse af vore veje.

5. Generalforsamling 2024, ved alle

Birgitte fortalte, at datoen for den kommende generalforsamling er lagt op på foreningens hjemmeside med oplysning om, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, iht. vedtægterne skal sendes til grundejerforeningens formand inden udgangen af marts. Se mere her: <https://www.glstrandbjerggaard.dk/index.php>

Per og Ida har truffet skriftlig aftale om lån uden beregning af et stort lokale på DCU Campingpladsen til årets generalforsamling. Det er et lukket møde, så Per og Ida har sikret, at vi kan være alene uden forstyrrelser fra campister og værtsparrer. Lokalet er velforsynet med borde og stole til i hvert fald 80 mennesker. Lokalet ligger ved indgangen til campingpladsen, men man skal muligvis gå rundt om bygningen for at finde døren. Om nødvendigt skal det skiltes, eller vi sender en person ud til at vejlede fremmødte medlemmer på dagen.

Birgitte skriver indkaldelse til generalforsamling med dagsorden, fuldmagt og beretning, og sender til administrator til videre foranstaltning.

Birgitte efterlyser ideer til beretningen. Der var enighed om, at der skal stå noget om postloven og om bestyrelsesarbejdet. Hvor godt bestyrelsesarbejdet fungerer, hvor dejligt det er at være med, og at vi gerne vil have nye kræfter til bestyrelsesarbejdet.

Fordeling af roller og arbejdsopgaver på generalforsamlingen blev foretaget - det bliver som sidste år med mindre justeringer - se særskilt bilag.

Det er - i overensstemmelse med beslutning på sidste bestyrelsesmøde - på budgetmødet i december aftalt med administrator, at udgifterne til udsendelse med brevpost fremover vil blive pålagt hver enkelt grundejer, der ikke har oplyst mailadresse. I efteråret var vi nede på omkring 12 medlemmer, der ikke har deres mailadresse noteret hos os.

6. Haveaffaldsordningen, evaluering, ved Per

Bestyrelsen er tilfredse med entreprenøren og ordningen er relativt billig. Vi kører videre, som vi plejer.

7. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte

Der har ikke været interesse for at gå videre med grusveje. Birgitte har derfor arbejdet videre med den planlagte udbedring af vejafvandingen med afhøvling af rabatter, jf. sidste bestyrelsesmøde og generalforsamlingen. Morten har kontakt til Colas. Bestyrelsen besluttede, at Morten hører entreprenøren om, hvor langt, vi kan komme for de i budgettet afsatte midler (94.000 kr) og sætter det i gang i foråret.

Per indhenter sideløbende konkurrerende tilbud og sender til Birgitte senest 3. marts, herunder kommer med forslag til anvendelse af overskudsjorden.

8. Aktuelle sager, ved Birgitte

Ida har skrevet og sendt et glimrende høringssvar til forslaget om ændring af Postloven og sendt det til Trafikstyrelsen. Det er et forslag fra Trafikstyrelsen om opsætning af centrale kæmpe postanlæg. Ida har været med til at forhindre en forringelse. Postloven er nu vedtaget, og vi slipper for det nye anlæg i vores grundejerforening, fordi udstykninger før 1. januar 1973 er blevet undtaget. Det betyder, at det fortsætter helt som det plejer hos os. Ida har opgjort antallet af ejendomme med permanent beboelse til mere end 25, svarende til 17% af grundejerforeningen. Disse ejendomme kan stadig få post leveret til egen postkasse på ejendommen med PostNord.

Per og Vibeke spurgte ind til den nye affaldsordning. Birgitte fortalte, at hele bestyrelsen var inviteret til åbent borgermøde den 22. juni 2023 om den nye affaldsordning med sortering og flere spande. Birgitte deltog. Borgermødet var meget velbesøgt, og debatlysten var stor. Det blev på mødet oplyst, at man har fundet en løsning for husstandsindsamling, hvor der kun skal to spande op på hver matrikel. Birgitte har efterfølgende og på kommunens opfordring sendt høringssvar, der bl.a. pointerer:

Det skal være helt entydigt at man ikke med baggrund i regulativet kan stille krav til tilkørselsveje, adgangsveje og standpladser nu eller på et senere tidspunkt på en måde, så man i eksisterende sommerhusområder som Grf. Gl. Strandbjerggaard eksempelvis skal

- etablere adgangsveje med fliser, asfalt eller lignende til hver ejendom henover vore 4,5 meter brede ubrudte smukke græsrabatter langs vejene
- etablere standpladser med fliser, asfalt eller lignende på hver grund
- asfaltere eksisterende smukke grusveje
- ekspropriere fra private grundejere for at etablere vendepladser på blinde tilkørselsveje for de store renovationsbiler

Høringsfristen udløb sidste sommer. Per ønsker, at der skal opsættes så få spande, som muligt, og Vibeke ønsker, at de skal have en pæn farve, der passer ind i naturen heroppe, gerne mørkegrøn.

Birgitte følger op på igangværende sager.

9. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

10. Hjemmesiden, ved Birgitte

Birgitte oplyste, at hun og Morten har opdateret hjemmesiden, så alle dagsordener og referater er lagt op, og så alle oplysninger er ført ajour. Datoen for den kommende generalforsamling er også lagt op.

I september sidste år besluttede bestyrelsen at overgå fra det forældede Joomla til WordPress for at sikre funktionaliteten på hjemmesiden fremover, og vi nedsatte en arbejdsgruppe med Ulrich og Morten, som vil forsøge at løse det i samarbejde.

På mødet var der stor interesse fra Vibeke, Per og Lisbeth for at hjælpe med det omfattende arbejde med at flytte dokumenter fra Joomla til WordPress. Ulrich spurgte ind til kompetencerne hos hver enkelt, og de blev klarlagt. Ulrich og Morten inddrager på den baggrund de interesserede i arbejdet med overflytningen efter behov.

11. Aktiviteter, ved Birgitte

Ulrich har pustet liv i servitutgruppen. Der er møde søndag. Ulrich køber morgenmad og kager.

Vi er så heldige at have mange forskellige lokale foreninger, som også arbejder for, at vi kan have det godt nu og fremover i vores skønne sommerhusområde. Birgitte gennemgik sidste gang nogle af dem, og de gentages her på opfordring:

“Raageleje & Udsholt Strands Grundejerlaug”, RUSG arbejder for at sikre områdets værdier og støtter op om aktiviteter og initiativer, der skaber lokalt engagement, f.eks. Happy Hour hver fredag i juli måned, læs meget mere her: <https://raageleje-udsholt.dk/> og på Facebook.

Foreningen “Nordkystens Vinterbadere” arbejder for helårsbadebroer og saunaer i vinterhalvåret på Nordkysten i bl.a. Rågeleje. Fra oktober 2022 har de bl.a. sauna i Rågeleje ved Søstjernen. Interesserede kan finde flere oplysninger om foreningen på Facebook og på www.nordkystensvinterbadere.dk

“Foreningen Rågeleje Strand” arbejder for at skabe sammenhold og liv i Rågeleje gennem kulturelle og andre arrangementer. Forårets program byder i år på tre arrangementer – et med musik og sang samt to med foredrag, se mere her: <https://www.raageleje.dk> og på Facebook.

12. Indkomne forslag, ved Birgitte

Ida spørger, om vi skal være medlem af Gribskov Landligger Forbund. Birgitte oplyste, at den tidligere formand Stig Boesgaard i 2016 ønskede at melde os ud af foreningen, med den begrundelse, at den ikke har politisk gennemslagskraft, og han stillede udmeldelsen som et forslag på generalforsamlingen. Forslaget blev vedtaget, og vi har været udmeldt lige siden.

Birgitte fortalte, at vi i hendes formandstid er lykkedes med at opbygge et glimrende samarbejde med Gribskov Landligger Forbund, selvom vi ikke er medlem. Vi hjælper dem, og de hjælper os i gensidig respekt.

Ida undersøger, hvad det i givet fald koster at være medlem, hvad vi får for det, hvormange andre grundejerforeninger, der er med og hvormange, der ikke er med.

13. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Det er vores klare indtryk, at der er god stemning i vores hyggelige sommerhusområde. Her slapper vi af og lader op. Alt ånder fred og idyl.

14. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 5. maj 2024 kl. 11.00 på DCU-Camping Rågeleje, Hostrupsvej 2, 3210 Vejby

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
 - Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel.
-

15. Eventuelt

Intet

16. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde