

## Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 3. oktober 2023, kl. 10.00-12.00 hos Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

### Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Afbud:

Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5, suppleant

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10, suppleant

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

---

#### 2. Formandens orientering

Birgitte havde medbragt grundejerforeningens nyindkøbte bog "Rågeleje - byen ved havet" af Mads Th. Haugsted. Bogen fortæller historien om Rågeleje de sidste 100 år. Det er aftalt, at den medbringes på bestyrelsesmøderne, at den kan udlånes på skift til bestyrelsesmedlemmerne, og at den skal med på generalforsamlingerne og møderne i servitutgruppen og cirkulere. Når bogen ikke er udlånt, opbevares den hos formanden. Ida lånte bogen med hjem denne gang, hun tager den med til servitutgruppemøderne til inspiration og medbringer den igen på næste bestyrelsesmøde.

Birgitte fortalte, at en grundejer har henvendt sig med forslag om at vedligeholde bommene for enden af Kortevej ved Oasevej med olie og maling, fordi det er på tide. Grundejerforeningen har i sin tid selv betalt bommene, og så skal vi også passe godt på dem, synes han. Bestyrelsen besluttede, at vi køber olie, rød maling og en pensel og hører ham, om han vil svinge penslen. Alternativt kan vi betale et mindre beløb til et ungt menneske for at få det malet, eller et grundejerforeningsmedlem kan male det som frivilligt arbejde. Birgitte køber maling og får det sat i værk på den ene eller den anden måde, også gerne på de andre bomme på Skolestien.

Den 4. juli blev formandens sommerhilsen sammen med referatet fra generalforsamlingen og husordenen udsendt til grundejerne. Der blev i den forbindelse grundigt informeret om det praktiske omkring kontingentindbetalingerne og om tidsfristen herfor. Ida har ikke fået referatet tilsendt. Birgitte undersøger hos administrator.

Referatet blev - i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningen på generalforsamlingen for nogle år siden, og akkurat lige som vi har gjort siden - udsendt til alle, også selv om det koster porto for de medlemmer, der ikke har opgivet mailadresse. Beslutningen på generalforsamlingen i 2021 giver os imidlertid også mulighed for at opkræve gebyr fra de medlemmer, der ikke har opgivet mailadresse. Det har denne gang kostet foreningen 30,50 kr. for hvert medlem at udsende referatet med brevpost, og vi er

nu nede på 12 medlemmer, der ikke har deres mailadresse noteret hos os. Administrator har oplyst, at det ikke vil koste noget fra administrators side at opkræve enkelte ejere for dette lille beløb.

Vi følger samme procedure ved udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen som udsendelse af referatet.

Bestyrelsen vil hellere bruge pengene til egne formål fremfor til frimærker. Derfor besluttede bestyrelsen, at vi fremover og i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen i 2021 vil opkræve gebyr for udsendelse med brevpost fra de grundejere, der ikke har oplyst mailadresse. Birgitte beder administrator om at sende brev ud til de 12 for at varsle, at udgifterne fremover vil blive pålagt hver enkelt grundejer, der ikke har oplyst mailadresse.

Formanden fortsætter med at udsende velkomsthilsener, når der kommer nye grundejere.

---

### 3. Generalforsamling 2023, evaluering, ved alle

Birgitte takkede alle for en super god og engageret indsats samt et godt samarbejde i forbindelse med afvikling af årets generalforsamling. Der er enighed om, at det var en meget vellykket generalforsamling, der også bød på hyggeligt samvær.

Per og Ida har truffet aftale om lån uden beregning af et stort lokale på DCU Campingpladsen til næste års generalforsamling. Det er et lukket møde, så Per og Ida har sikret, at vi kan være alene uden forstyrrelser fra campister og værtsparret. Lokalet ligger ved indgangen til campingpladsen.

---

### 4. Haveaffaldsordningen, ved Per

Kontingentet blev forhøjet på årets generalforsamling, således at haveaffaldsordningen kan fortsætte.

Haveaffald bliver i år afhentet i ugerne efter efterårsferien, som ligger i uge 42. Per H. Jørgensen bestiller hos Vejby Cementstøberi til en pris på max. 25.000 kr. Vognmanden får besked om at rydde pænt op efter sig og huske at afhente alle steder, da det var mangelfuldt sidste år. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m<sup>3</sup> pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer. Det lægges på hjemmesiden.

---

### 5. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte

Per har observeret en vandpyt, som var farlig. Per indberetter hurtigst muligt præcis hvor det er og med foto til bestyrelsen.

I denne bestyrelse har det af nogle været nævnt, at det ville være bedre med grusveje. Birgitte spurgte, om der er behov for at få undersøgt det nærmere, eventuelt med besigtigelser? Vi besluttede, at hvis der er nogen, der er interesserede i det, undersøger de det og melder tilbage til bestyrelsen inden næste møde.

Birgitte arbejder videre med den planlagte udbedring af vejafvandingen med afhøvling af rabatter, jf. sidste bestyrelsesmøde og generalforsamlingen.

---

## 6. Aktuelle sager, ved Birgitte

Birgitte modtager jævnligt partshøring vedr. ledningsarbejder fra kommunen og spurgte, om resten af bestyrelsen også ønsker at få dem tilsendt. Bestyrelsen ønsker ikke at få dem tilsendt.

Bestyrelsen var inviteret til åbent borgermøde den 22. juni om den nye affaldsordning med sortering og flere spande. Birgitte deltog. Borgermødet var meget velbesøgt, og debatlysten var stor. Birgitte har efterfølgende og på kommunens opfordring sendt høringssvar, der bl.a. pointerer:

Det skal være helt entydigt at man ikke med baggrund i regulativet kan stille krav til tilkørselsveje, adgangsveje og standpladser nu eller på et senere tidspunkt på en måde, så man i eksisterende sommerhusområder eksempelvis skal

- etablere adgangsveje med fliser, asfalt eller lignende til hver ejendom henover vore 4,5 meter brede ubrudte smukke græsrabatter langs vejene
- etablere standpladser med fliser, asfalt eller lignende på hver grund
- asfaltere eksisterende smukke grusveje
- ekspropriere fra private grundejere for at etablere vendepladser på blinde tilkørselsveje for de store renovationsbiler

Raageleje & Udsholt Strands Grundejerlaug, RUSG har også sendt et fint høringssvar, som sætter fokus på de samme problemer.

Birgitte følger op på sagen.

Ida har skrevet og sendt et glimrende høringssvar til forslaget om ændring af postloven og sendt det til Trafikstyrelsen. Det er et forslag fra Trafikstyrelsen om opsætning af kæmpe postanlæg. Ida følger op på sagen om ændring af postloven.

Birgitte følger op på de øvrige sager.

---

## 7. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

---

## 8. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Bestyrelsen er enige om, at der skal ske udbetaling af honorar i henholdt til budgettet til formand og kasserer i år. Ulrich sætter det i værk.

Vi har pt. 6 restancer på kontingentet, hvor vi på samme tidspunkt sidste år havde 35 restancer. Det er en meget flot positiv udvikling. En enkelt grundejer er dog mange år bagud.

Ulrich følger op på de manglende indbetalinger.

---

## 9. Regnskab og budget, ved Ulrich

Intet nyt.

---

## 10. Hjemmesiden, ved Birgitte og Ulrich

Vi er, som nævnt på tidligere bestyrelsesmøde, stødt ind i nogle problemer med hjemmesiden, som kører med det noget bedagede hjemmesideprogram Joomla. Birgitte har derfor indkaldt den tidligere hjemmesideadministrator Stig Boesgaard til et møde om systemets fremtid. Ulrich og Morten deltog også på mødet, der blev afholdt søndag den 27. august kl. 15.

Konklusionen blev, at for at sikre funktionaliteten på hjemmesiden fremover, må vi overgå fra det forældede Joomla til WordPress. Det kræver en hel del manuelt arbejde, som vil koste et pænt beløb at få udført professionelt, men som Ulrich og Morten tilbyder at prøve at løse selv.

Det kan i den forbindelse forekomme, at der er 2-3 måneder, hvor vi ikke er oppe at køre på hjemmesiden.

Bestyrelsen vedtog at overgå til WordPress og tog imod Ulrichs og Mortens tilbud om at prøve at løse det selv.

---

## 11. Aktiviteter, ved Birgitte

Vi er så heldige at have mange forskellige lokale foreninger, som arbejder for, at vi kan have det godt nu og fremover i vores skønne sommerhusområde. Birgitte nævnte nogle af dem:

“Raageleje & Udsholt Strands Grundejerlaug”, RUSG arbejder for at sikre områdets værdier og støtter op om aktiviteter og initiativer, der skaber lokalt engagement, f.eks. Happy Hour hver fredag i juli måned, læs meget mere her: <https://raageleje-udsholt.dk/> og på Facebook.

Foreningen “Nordkystens Vinterbadere” arbejder for helårsbadebroer og saunaer i vinterhalvåret på Nordkysten i bl.a. Rågeleje. Fra oktober 2022 har de bl.a. sauna i Rågeleje ved Søstjernen. Interesserede kan finde flere oplysninger om foreningen på Facebook og på [www.nordkystensvinterbadere.dk](http://www.nordkystensvinterbadere.dk)

“Foreningen Rågeleje Strand” arbejder for at skabe sammenhold og liv i Rågeleje gennem kulturelle og andre arrangementer. Efterårets program byder i år på tre arrangementer – to med musik og sang samt et med foredrag om Gribskovbanen, se mere her: <https://www.raageleje.dk> og på Facebook.

Ulrich vil puste liv i servitutgruppen. Han sender en doodle ud.

---

## 12. Indkomne forslag, ved Birgitte

Ingen

---

## 13. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der afholdes budgetmøde med VQ Advokater i Hillerød for formand og kasserer i november-december 2023. Birgitte arrangerer. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til:

Lørdag den 3. februar 2024 kl. 10.00 til møde efterfulgt af frokost hos Lisbeth i Rågeleje.

Tema: Regnskab og Budget. Ulrich henter smørrebrød og drikke.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 5. maj 2024 kl. 11.00 på DCU Camping.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

---

14. Eventuelt

Intet.

---

15. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.