

**Ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje
søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00
i Blistrup Medborgerhus, Helsingevej 64F, 3230 Græsted**

Referat

22 parceller fremmødt og 8 fuldmagter.

1 Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Birgitte Jørgensen bød velkommen. Lykkeligvis lykkedes det at indkalde til fysisk generalforsamling, fordi covid restriktionerne blev lempet.

Birgitte fortalte, at det er sidste gang, der er udsendt breve med fysisk post. Det er fra nu af den enkelte grundejers ansvar, at den oplyste e-mail til administrationen er den rigtige. De grundejere, vi ikke har e-mail på, vil fortsat få et brev med fysisk post.

Birgitte præsenterede bestyrelsen, som ud over hende selv bestod af kasserer Ulrich Krühne, Per Jørgensen, Anette Jørgensen og Majbritt Hansen.

Birgitte foreslog på bestyrelsens vegne Ulrich Krühne som dirigent og Anette Jørgensen som referent. Ulrich og Anette blev valgt med akklamation.

Birgitte gav herefter ordet til Ulrich. Dirigenten Ulrich konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter. Dirigenten gav herefter ordet til Birgitte.

2 Bestyrelsens beretning for de forgangne to år og evt. nye planer

Bestyrelsens skriftlige beretninger var vedlagt dagsordenen.

Birgitte fremlagde som formand beretningerne for 2019 og 2020. Bestyrelsens beretninger blev godkendt af generalforsamlingen.

Følgende emner blev berørt og vil blive drøftet i bestyrelsen i det kommende år:

Græsrabatter skal være ryddet, for at elselskab og vandforsyning m.m. kan komme til installationerne. Rabatterne skal være græsbelagte (står i vedtægterne).

Vedligeholdelse af vores veje: her kræver det at etablering af vejafvanding er i orden, inden der kan pålægges ny asfalt.

Arbejde med FNs verdensmål.

Der var flere bemærkninger om, at der ikke var ønske om flere turister på Heatherhill. Bestyrelsen bemærkede, at der rent faktisk er tale om at skabe alternativer til Heatherhill, som lige nu er det eneste kendte udflugtsmål i Rågeleje.

Spørgsmål til græsrabatter: Grundejer mener ikke, at græsrabatter skal ryddes for buske m.v. pga fuglelivet. Birgitte svarer, at vedk. kan indsende forslag til næste generalforsamling. Ulrich foreslår, at græsrabatter problematikken tages op i servitutgruppen. Græsrabatten skal bruges til at gå på, og ikke som hundetoilet.

Hjørnerne bliver kørt ned af store biler, og umulig at holde, det er et stort problem. Hastigheden på Hostrupsvej er for høj, forslag om at lægge små bump. Ikke gehør for det forslag.

3 Status fra servitutgruppen

Bestyrelsen opfordrede forrige år medlemmerne til at melde sig til en arbejdsgruppe omkring den fremtidige håndtering af servitutter, herunder overvejelser omkring lokalplan. Syv medlemmer tilmeldte sig. Tovholderen fra bestyrelsen, Ulrich Krühne, giver en status på arbejdsgruppens arbejde. Kommissorium af 18. september 2019 var vedlagt dagsordenen.

Ulrich berettede om servitutgruppens arbejde. Har afholdt 2 møder. Der var god diskussion på møderne, se bilag med kommissorium for servitutgruppen. Enighed om, hvad der giver problemer. Løsningen med lokalplan er undersøgt, og det bliver for dyrt for grundejerforeningen og tager mange år at gennemføre. I stedet går løsningen i retning af nytolkning, vedtaget af generalforsamlingen. To medlemmer har i mellemtiden forladt gruppen. Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5 indtræder i gruppen.

4 Indkomne forslag

4.1 Forslag fra bestyrelsen

4.1.1 Gebyr for fysisk udsendelse med brevpost

Forslag om at grundejerforeningen kan opkræve gebyr for fysisk udsendelse med brevpost, hvis medlemmet ikke har oplyst den rigtige e-mail til administrationen. Bestyrelsens forslag var vedlagt dagsordenen.

Birgitte motiverede forslaget. Bestyrelsen vil hellere bruge pengene til egne formål, fremfor til frimærker.

Forslaget blev vedtaget.

4.2 Forslag fra medlemmer

4.2.1 Forslag fra Flemming Gøth, Kærvej 10.

Alle Flemmings forslag samt bestyrelsens bemærkninger var vedlagt dagsordenen

Forslag 1 om grundejerforeningens aftale med administrationsfirma.

Flemming motiverede forslaget.

Ulrich redegjorde for bestyrelsens holdning. Administrationsudgifter udgør 104,- kr. pr. medlem pr. år. Dette beløb er rimeligt, og bestyrelsen ønsker ikke at opsigte aftalen, bestyrelsen har et godt samarbejde med VQ-advokaterne.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2 om udgifter til advokat og rådgiver.

Flemming motiverede forslaget.

Ulrich svarede hertil, man kan ikke binde bestyrelsen på de betingelser. Der kan jo opstå uforudsete problemer m.v.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 3 om udsendelse af post.

Forslaget er ikke aktuelt, da generalforsamlingsindkaldelser fremover sendes elektronisk til de medlemmer, der har oplyst email.

Flemming valgte derfor at trække forslaget.

4.2.2 Forslag fra Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Begge Idas forslag samt bestyrelsens bemærkninger var vedlagt dagsordenen.

Forslag 1 om grundejerforeningens aftale med administrationsfirma.

Ida motiverede forslaget.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2 om forelæggelse af bestyrelsens retningslinier i medfør af vedtægternes §7.

Vedr. Idas forslag 2 var bestyrelsens forretningsorden, underskrevet af en enig bestyrelse ved konstitueringen den 22. juli 2019 vedlagt dagsordenen. Forretningsordenen, som indeholder bestyrelsens retningslinjer, ligger også på grundejerforeningens hjemmeside under fanen "Bestyrelse".

Ida valgte derfor at trække forslaget.

4.2.3 Forslag fra Vivi og Theis Theisen, Skudehøj 1.

Forslag om behandling af byggesager.

Vivi og Theis forslag samt bestyrelsens bemærkninger var vedlagt dagsordenen

Theis motiverede forslaget.

Det blev understreget, at en vedtagelse af forslaget ikke ændrer ved, at grundejerforeningen stadig har påtaleretten.

Forslaget blev vedtaget.

5 Revideret regnskab for regnskabsåret 2019 og budgetforslag 2020 samt beslutning om kontingentets størrelse i 2020

Årsrapport 2019, budget 2020 samt kassererens notat var vedlagt dagsordenen.

Ulrich fremlagde regnskab og budgetforslag.

Regnskab og budget, herunder kontingent på uændret 700 kr. og honorar til formanden og kassereren på uændret 8.000 kr. blev godkendt.

6 Revideret regnskab for det forgangne regnskabsår og budgetforslag for det kommende samt beslutning om kontingentets størrelse.

Årsrapport 2020, budget 2021 og 2022 var vedlagt dagsordenen.

Ulrich fremlagde regnskab og budgetforslag.

Ulrich redegjorde for, at kontingentet er meget lavt i forhold til sammenlignelige grundejerforeninger. Kontingentet er ikke fulgt med tiden, og vi sparer ikke op til nødvendig vejvedligeholdelse. Bestyrelsen planlægger derfor en forhøjelse af kontingentet fra 2022 til 100 kr. måned, dvs. 1200 kr. pr. år. Regnskab 2020 og budget 2021, herunder kontingent på uændret 700 kr. og honorar til formanden og kassereren på uændret 8.000 kr. blev godkendt.

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer, jfr. vedtægternes §10

Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg. Majbritt Hansen og Per Jørgensen ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller følgende, der vælges for 2 år:

Birgitte Jørgensen modtager genvalg

Ulrich Krühne modtager genvalg

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8 og Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22 blev begge valgt med akklamation for en periode på 2 år.

Bestyrelsen indstiller følgende, der vælges for 1 år:
Anette Jørgensen modtager genvalg

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3 blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

En præsentation af bestyrelsens kandidater var vedlagt dagsordenen. Vi har brug for endnu to bestyrelsesmedlemmer for 1 hhv. 2 år, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

Ida Dinesen og Lisbeth Falk Olsen ønskede begge at opstille. Der var ikke yderligere, der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7 blev valgt med akklamation for 1 år.

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11 blev valgt med akklamation for 2 år.

8 Valg af 2 suppleanter

Bestyrelsen indstiller følgende:
Lisbeth Falk Olsen modtager genvalg.
Vi har brug for endnu en suppleant, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

Lisbeth Falk Olsen er blevet valgt til bestyrelsen, og kan derfor ikke opstille.

Vibeke Poulsen og Rasmus Vanggaard Knudsen ønskede at opstille som suppleanter. Der var ikke yderligere, der ønskede at opstille som suppleant.

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10 og Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5 blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

9 Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Alle revisorer og suppleanten er på valg. Flemming Gøth og Cecilie Højbjerg Bundgaard ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller følgende:
Jette Andersen modtager valg.

Jette Andersen, Granhøj 9 blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

Vi har brug for endnu en revisor og en suppleant, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

Per Jørgensen ønskede at opstille som revisor. Der var ikke yderligere, der ønskede at opstille som revisor.

Per Jørgensen, Hyremandsvej 6 blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

Cecilie Højbjerg Bundgaard, Virmandsvej 17 ønskede at opstille som revisor suppleant. Der var ikke yderligere, der ønskede at opstille som suppleant.

Cecilie blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

10 Eventuelt

Vibeke Poulsen vil gerne stå i spidsen for en biodiversitets gruppe. Man er velkommen til at melde sig. vibeke.poulsen@mail.dk

Vedr. støjkultur i vores grundejerforening.

Ulrich opfordrer til, at man kontakter støjvolderen om at dæmpe sig. Hjælper det ikke, så kontakt politiet.

Birgitte takkede for en god generalforsamling, og hun takkede revisorer og afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen med en vingave.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 14.

23. juni 2021

Dato

Ulrich Krühne

Ulrich Krühne, dirigent

14. juni 2021

Dato

Birgitte Jørgensen

Birgitte Jørgensen, formand