

Referat fra generalforsamling i Gl. Strandbjerggaard den 14. maj 2023

Dagsordens pkt. 1 Velkommen og valg af dirigent og referent.

Formanden bød velkommen til de 22 fremmødte. Da der var indvendinger, mod at et bestyrelsesmedlem også skulle være dirigent, blev Theis Friis Theisen valgt til dirigent. Som referent Ida Dinesen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne.

Dagsordens pkt. 2 Bestyrelsens beretning og evt. nye planer.

Formandens beretning nævntes kort. Den kan i sin helhed læses med det til indkaldelsen udsendte materiale.

Da alt nu bliver sendt på e-mail, beder man om de manglende e-mail adresser. Hvad angår opdateringer og orientering om grundejerforeningen, bliver vores hjemmeside jævnligt opdateret.

Husk at betale kontingent. Der er stadig nogle, der mangler.

Husk at informere, når det er nødvendigt at få opdateret jeres data.

En ny bog om Rågeleje er udkommet. Den er ganske interessant og kan anbefales.

Der er samarbejde med andre grundejerforeninger om især trafikale problemer, således at vi kan stå styrket over for kommunen, hvorfor formanden også har været i kontakt med kommunen. Det er foreslået at flytte den gennemkørende trafik ind til baglandet. Muligheden for cykling og gåtur på "Strandvejen" er forbedret. Det går den rigtige vej, men cykle/gangarealet er for smalt. Hastigheden overholdes langt fra altid, selvom der er 50 km begrænsning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Dagsordens pkt. 3 Indkomne forslag.

Per H. Jørgensen havde som privatperson indgivet et forslag om at forhøje kontingentet til kr. 1.000 af hensyn til løbende udgifter til vores veje og af hensyn til fortsat afhentning af haveaffald.

Pers forslag til forhøjelse blev vedtaget med 21 stemmer for og 7 imod. Der var indleveret 10 fuldmagter for og tre imod.

Punkt 3 hænger sammen med pkt. 4 og vil blive refereret samlet.

Dagsordens pkt 4. Revideret regnskab for det forgangne regnskabsår og budgetforslag for det kommende samt beslutning om kontingentets størrelse.

Kassereren gennemgik grundigt regnskabet for 2022 og budgettet for 2023. Der blev sat spørgsmålstejn ved udgifterne til vores årlige generalforsamling. Men svaret var, at bestyrelsen gør, hvad den kan, for at det kan holdes så billigt som muligt. Gaver til afgående medlemmer er kutyme. Der mangler betaling fra tre grundejere. Vi benytter to banker, nemlig Nykredit og Arbejdernes Landsbank. Vi forsøger en vis fleksibilitet i budget 2023 hvorfor vi ikke vil underbudgettere.

Honorar til formand og kasserer blev vedtaget.

Det endte med at regnskabet og budgettet blev vedtaget.

Nedenstående hører som allerede sagt med under såvel pkt 3 som under pkt 4., hvorfor det giver mening at referere det samlet.

Der var en heftig og langvarig diskussion om vores vejnet. Vores vejnet skal vedligeholdes, for det holder ikke evindeligt. Indtil nu har man kunne klare det ved at foretage reparationer på ca. kr. 50.000 pr år. Men som kassereren sagde, der er også en økonomi bagved. Vores indeståender i de to banker er langt fra nok til den store totalrenovering. Udgifterne til den kortsigtede vedligeholdelse stiger hvert år. Ligeledes stiger omkostningerne hvert år til den helt store totalrenovering, som en dag vil blive nødvendig. Sidste større renovering fandt sted i 1993. Hvis vi ikke holder vejene så nogenlunde, kan vi risikere, at kommunen kommer ind og tvangsreparerer. Og det kan blive dyrt.

Behovet for en totalrenovering er akut, men indtil videre klarer vi os med lappeløsninger.

Det påtænkes at iværksætte en fræsning af rabatterne med det formål at aflede regnvandet, som visse steder ikke kan løbe af, og som skader vejene i det lange løb.

De kortsigtede vedligeholdelser er dog ikke tilstrækkelige til at undgå en totalrenovering til sin tid.

Der blev gjort opmærksom på, at rabatterne skal holdes fri for træer og buske.

Bestyrelsen opfordredes til at hyre en rådgiver til at udarbejde en plan for en samlet renovering af vore veje. Da der ikke på generalforsamlingen var flertal for at genoptage opsparingen til vejstandsættelse, er der behov for at få undersøgt alternative finansieringsmuligheder.

Dagsordens pkt.5 Valg af bestyrelsesmedlemmer jfr. vedtægternes §10.

Birgitte Jørgensen, Ulrich Krühne og Lisbeth Falk Olsen var på valg og blev genvalgt

-

Dagsordens pkt 6 Valg af 2 suppleanter

Rasmus Vanggaard Knudsen og Vibeke Poulsen blev genvalgt.

-

Dagsordens pkt. 7 Valg af to revisorer og 1 suppleant.

Rasmus Vanggaard modtog genvalg . Tove Daa Vitek modtog genvalg.

-

Dagsordens pkt. 8 Eventuelt. På basis af den vedtagne kontingentforhøjelse fremsendes det endelige og opdaterede budget sammen med dette referat. Dette inkluderer kr. 25.000 til afhentning af haveaffald og kr. 49.000 til udbedring af veje med afhøvling af rabatter.

Mødet sluttede kl. 13:00 Formanden takkede de fremmødte, hvorefter der var velfortjente sandwich og drikke.

Referent: Ida Dinesen

Dato: 10. juni 2023

Formand: *Birgitte Jørgensen*

Kasserer: *Wendie*

Uden for referat:

Dirigenten anmodede om at få meddelt følgende:

Der er oprettet en facebook gruppe, der hedder GI Strandbjerggaard Forum. Dens formål er at kunne informere hinanden og drøfte forhold af fælles interesse inden for grundejerforeningen. Man kan blive medlem ved at anmode om medlemskab eller hvis man ikke kan finde gruppen, at sende en mail til vttheisen@gmail.com, der så sender en invitation