
Gammel Strandbjerggaard grundejerforening

Rågeleje, 3210 Vejby

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 38 06 29 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling,
den / 2023

Dirigent



FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Gammel Strandbjerggaard grundejerforening c/o Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S Carlsbergvej 32D 3400 Hillerød
Beliggenhed	Rågeleje 3210 Vejby
Regnskabsperiode	1/1 2022 - 31/12 2022
Bestyrelse	Birgitte Jørgensen Ida Dinesen Lisbeth Falk Olsen Ulrich Willi Walter Krühne Per Jørgensen
Administrator	Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S
Intern revisor	Rasmus Vanggaard Knudsen Tove Daa Vitek

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Resultatopgørelse for 2022	2
Balance pr. 31. december 2022	3
Noter	4

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovenbestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Der er efter årsregnskabet afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

Administrator

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Bestyrelse

Birgitte Jørgensen
Formand

Ida Dinesen

Lisbeth Falk Olsen

Ulrich Willi Walter Krühne

Per Jørgensen

Intern revisor

Rasmus Vanggaard Knudsen

Tove Daa Vitek

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Årsregnskab 2022 DKK	Årsregnskab 2021 DKK	Budget 2022 DKK
Kontingent	105.700	106.400	105.000
Indtægter i alt	105.700	106.400	105.000
1 Driftsomkostninger	5.082	4.752	5.000
2 Vedligehold og haveaffald	64.049	15.000	75.000
3 Administration	35.630	40.612	71.000
Omkostninger i alt	104.761	60.364	151.000
Resultat før finansielle poster	939	46.036	-46.000
Renteindtægter	0	0	1.000
Renteudgifter	4.841	3.423	0
ÅRETS RESULTAT	-3.902	42.613	-45.000
foreslås disponeret således:			
Henlæggelser, andel af årets resultat	-45.000	5.000	-45.000
Overført til næste år	41.098	37.613	0
	-3.902	42.613	-45.000

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2022 DKK	2021 DKK
Restancekonto, beboere	5.054	4.730
Periodeafgrænsningsposter	415	0
Tilgodehavender	5.469	4.730
Likvide beholdninger	1.003.242	1.010.907
Omsætningsaktiver i alt	1.008.711	1.015.637
AKTIVER I ALT	1.008.711	1.015.637

Passiver

Egenkapital

Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, primo	127.863	90.250
Årets resultat	41.098	37.613
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, ultimo	168.961	127.863
Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, primo	879.450	874.450
Henlæggelser, andel af årets resultat	-45.000	5.000
Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, ultimo	834.450	879.450
Egenkapital i alt	1.003.411	1.007.313
Kreditorer	1.250	0
Anden gæld	4.050	8.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.300	8.324
PASSIVER I ALT	1.008.711	1.015.637

4 Anvendt regnskabspraksis

NOTER

<u>Note</u>	<u>Årsregnskab 2022</u> DKK	<u>Årsregnskab 2021</u> DKK	<u>Budget 2022</u> DKK
1 Driftsomkostninger			
Forsikring	4.558	4.752	5.000
Diverse driftsomkostninger	524	0	0
	<u>5.082</u>	<u>4.752</u>	<u>5.000</u>
2 Vedligehold og haveaffald			
Renovation/bortkørsel af affald	12.500	15.000	25.000
Vedligeholdelse af vej	51.549	0	50.000
	<u>64.049</u>	<u>15.000</u>	<u>75.000</u>
3 Administration			
Honorarer til bestyrelsen	6.950	6.850	8.000
Administrationshonorar	16.220	15.776	16.000
Advokat- og rådgiverhonorar	0	0	15.000
Porto, kopi, konvolutter, web mv.	1.691	7.445	7.000
Hjemmeside	1.030	0	0
Gebyrer - NemID, Nets og bank	2.968	2.564	3.000
Gaver	0	440	2.000
Generalforsamling og møder	6.771	7.537	20.000
	<u>35.630</u>	<u>40.612</u>	<u>71.000</u>

Note

4 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Opkrævede a conto fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostningerne medtages i det år ydelsen knytter sig til under forudsætning af, at ydelsen kan opgøres beløbsmæssigt og er kendt ved afslutning af bogholderiet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlings- beslutninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.