

2022 - Året efter Corona

Kære medlem i Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

Vi er så heldige, at vi igen i år kan invitere til generalforsamling uden COVID-19-restriktioner, og vi glæder os i bestyrelsen til at gense nye og gamle medlemmer i hyggeligt samvær, hvor vi også snakker sammen over en bid brød efter generalforsamlingen.

Vi har de seneste år opbygget en god og frugtbar dialog og samarbejde med bl.a. Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlaug (RUSG), kommunens forvaltning og politikerne. Her skal nævnes nogle af de nyeste eksempler:

- Kommunen har lyttet til vores og RUSG's høringskommentarer til campingpladsens ansøgning om permanent tilladelse til vintercampering, og imødekommet de vigtigste. Det betyder bl.a. at det nu er stadfæstet, at der skal være et 10 meter bredt stedsegrønt plantebælte ind mod ejendommene i vores grundejerforening, og at der igen kommer stedsegrønne træer rundt om hele campingpladsen, så campingvognene ikke længere kan ses udefra og oppefra Heatherhill - Og så er tilladelsen ikke permanent, men tidsbegrænset.
- Kommunens politikere har lyttet til vores og andre grundejerforeningers bekymring over alle de nye affaldsbeholdere, hver grundejer fremover skal have stående på sin sommerhusgrund til affaldssortering. Det skete bl.a. ved Gribskov Landligger Forbunds første lokalmøde i Dronningmølle sidste år. Politikerne er gået videre til staten med ønsket om at reducere kravene til sommerhuse, men der er endnu ikke fundet en fornuftig løsning.
- Kommunen har forståelse for, at vi ønsker bedre trafiksikkerhed, bedre forhold for cyklister og gående, lavere hastigheder og færre gennemkørende last- og varebiler på Strandvejen, og de har derfor nu også etableret 2 minus 1 vej på Strandvejen øst for Trillingerne.

Vi har desværre i grundejerforeningen udfordringer med medlemmer, der ikke betaler deres kontingent. Efter vedtægterne har medlemmerne pligt til at betale til tiden, og medlemmerne har pligt til at betale de omkostninger, der er forbundet med inddrivelsen, hvis de ikke betaler til tiden.

I henhold til vedtægternes §3 er det bl.a. grundejerforeningens formål at vedligeholde områdets veje. Den forventede levetid for en vejbelægning af denne type er forlængst overskredet, og belægningen er mange steder helt nedslidt. Opgaven med at lægge nyt slidlag på vejene afventer dels at vi har opsparet flere penge, dels at vejafvandingen bliver retableret.

Vi i bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet og dialogen. Jeg vil opfordre til at bakke op om bestyrelsen ved at deltage i generalforsamlingen eller ved fremsendelse af vedlagte fuldmagt.

Som afslutning vil jeg gerne opfordre alle til, at vi passer på vores dejlige sommerhusområde nu og i fremtiden. Vi har noget helt særligt heroppe i Rågeleje. Vores husorden, servitutter og vedtægter sætter rammerne. Bestyrelsen udfylder dem efter bedste evne. Hvis du har ideer til, hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med eller har lyst til at starte en arbejdsgruppe, hører vi meget gerne fra dig. På vores egen hjemmeside www.glstrandbjerggaard.dk kan du følge med i bestyrelsens arbejde, se nyheder og finde svar på mange spørgsmål om regler, praktiske forhold og lokalhistorie.

På bestyrelsens vegne
Birgitte Jørgensen, Formand, den 24. april 2023.