

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 5. februar 2023, kl. 12.00 hos Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11.

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand
Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer
Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11
Ida Dinesen, Dæmningsvej 7
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Afbud:

Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5
Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen

2. Formandens orientering

Det er lykkedes Birgitte at få fat i et eksemplar af bogen "Rågeleje - byen ved havet", som ellers er helt udsolgt fra forlaget. Det er Mads Th. Haugsted, der har skrevet den, den blev udgivet for et år siden, og den fortæller historien om Rågeleje de sidste 100 år. Den medbringes på bestyrelsesmøderne, den kan udlånes på skift til bestyrelsesmedlemmerne, og den skal med på generalforsamlingerne og cirkulere. Når bogen ikke er udlånt, opbevares den hos formanden.

3. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Ulrich og Birgitte holdt budgetmøde med Daniel og Anna fra VQ Advokater den 30. november 2022 kl. 15-16. Øvrige bestyrelsesmedlemmer var også inviterede.

Ulrich oplyste, at det er lykkedes at få antallet af medlemmer, der ikke har betalt kontingent, ned på tre. Ulrich følger op.

4. Regnskab og budget, TEMA, ved Ulrich

Udkast til regnskab 2022 og budget 2023 drøftedes.

Vi fastholder kontingentet uændret på 700 kr årligt, da der på sidste års generalforsamling ikke var opbakning til bestyrelsens forslag om at genoptage opsparing til en nødvendig istandsættelse af vore veje ved en kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen har taget det til efterretning, og vi ser os desværre nødsaget til at stoppe vores haveaffaldsordning fra og med indeværende år, fordi pengene skal bruges til den allermest nødvendige vejvedligeholdelse. Øvrige punkter i budgettet overføres i princippet uændret fra 2022 til 2023.

Udkast til regnskab 2022 og budget 2023 som beskrevet ovenfor blev godkendt af bestyrelsen i enighed. Ulrich tilretter og sender til bestyrelsen.

Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne. Ulrich følger op herom med administrator.

5. Generalforsamling 2023, ved alle

Birgitte fortalte, at datoen for den kommende generalforsamling er lagt op på foreningens hjemmeside med oplysning om, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, iht. vedtægterne skal sendes til grundejerforeningens formand inden udgangen af marts. Se mere her: <https://www.glstrandbjerggaard.dk/index.php>

Indkaldelse til generalforsamling med alle bilag skal sendes til vores administrator senest tirsdag den 25. april, for at det kan blive udsendt i rette tid.

Indkaldelse med dagsorden og fuldmagt udformes som sædvanligt, og det præciseres, at haveaffaldsordningen opgives for at skaffe midler til nødvendig vejvedligeholdelse. Birgitte skriver indkaldelse med dagsorden, fuldmagt og beretning, og sender til administrator.

Fordeling af roller og arbejdsopgaver på generalforsamlingen blev foretaget - det bliver i store træk som sidste år - se særskilt bilag.

Ulrich orienterer på generalforsamlingen om, at haveaffaldsordningen afskaffes for at skaffe midler til nødvendig vejvedligeholdelse. Opgaven med at lægge nyt slidlag på vejene afventer dels, at vi har flere penge, dels at vejafvandingen bliver retableret. I første omgang vil vi i år forsøge at lave et pilotprojekt med afhøvling af rabatter på den "flade" del af Hostrupsvej, hvor der står mange vandpytter på asfalten. Det orienterer Ulrich også om på generalforsamlingen.

6. Haveaffaldsordningen, evaluering, ved Per

Det er bestyrelsens opfattelse, at medlemmerne ikke har lagt så meget haveaffald ud i 2022, hvilket også afspejlede sig i en lavere pris. Birgitte fik mange klager over for sen eller manglende afhentning. Per, som stod for bestillingen, måtte rykke entreprenøren mange gange. Entreprenøren ryddede ikke så pænt op efter sig, som vi er vant til.

Per bemærker, at mange grundejere burde klippe noget mere af træerne ud mod vejen. Reglerne herom kan ses på foreningens hjemmeside: <https://www.glstrandbjerggaard.dk/index.php/regler/graesrabatter>

7. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte

Det er bestyrelsens vurdering, at det er påkrævet at retablere vejafvandingen ("rense tagrenderne") snarest muligt, og inden vi får lagt ny asfalt ud. I første omgang vil vi i år forsøge at lave et pilotprojekt med afhøvling af rabatter på den "flade" del af Hostrupsvej, hvor der står mange vandpytter på asfalten. Efter generalforsamlingen hører vi entreprenøren om, hvor langt, vi kan komme, for de i budgettet afsatte midler.

8. Aktuelle sager, ved Birgitte

Birgitte oplyste, at kommunen har lyttet til vores høringskommentarer til campingpladsens ansøgning om permanent tilladelse til vintercampering, og imødekommet de vigtigste.

Det betyder bl.a. at der igen kommer et 10 meter bredt stedsegrønt plantebælte ind mod ejendommene i vores grundejerforening, og at der igen kommer stedsegrønne træer rundt om hele campingpladsen, så campingvognene ikke længere kan ses udefra og oppefra Heatherhill - Og så er tilladelsen ikke permanent, men tidsbegrænset.

Nabogrundejerforeningen RUSG bakkede op om vore høringskommentarer til kommunen.

Birgitte følger op på igangværende sager.

9. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

10. Hjemmesiden, ved Birgitte

Birgitte oplyste, at hun og Morten har opdateret hjemmesiden, så alle dagsordener og referater er lagt op, og så alle oplysninger er ført ajour. Datoen for den kommende generalforsamling er også lagt op.

Birgitte fortalte, at hjemmesiden har været ude af funktion en lille uges tid i januar, men at den - med Mortens hjælp - er oppe at køre igen. Det skyldes, at det system, der anvendes, Joomla, er forældet, så forskellige funktionaliteter forsvinder fra hjemmesiden indenfor et halvt års tid. Det kan f.eks. være adresseindmeldingen. Bestyrelsen var opmærksom på dette allerede for 5 år siden, og havde vedtaget at overgå til et andet og mere tidssvarende system, WordPress. Hjemmesideadministratoren var gået i gang, men valgte at stoppe i bestyrelsen i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling. Siden da har foreningen ikke haft en hjemmesideadministrator, og opdateringer foretages med hjælp fra Morten. Heldigvis prioriterede bestyrelsen ved sidste formandskifte at finde hele lov- og regelgrundlaget for bestyrelsens arbejde og lægge det frit tilgængeligt op på hjemmesiden sammen med referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Den løbende drift af hjemmesiden er derfor ikke særlig omfattende, og drejer sig primært om at lægge nyheder, dagsordener og referater op. Hjemmesiden er det sted, alle og enhver kan finde svar på det, der har med grundejerforeningen at gøre. Hjemmesiden er meget anvendt af ejendomsmæglere, købere af sommerhuse og nabogrundejerforeninger, og medlemmerne kan til enhver tid holde sig orienteret om, hvad der sker i bestyrelsen og hvilke rettigheder og pligter, de har, ligesom bestyrelsen kan finde svar på de fleste spørgsmål, der vedrører deres frivillige arbejde.

Ulrich fortalte om et system, vi kan købe hos administrator, SharePoint Strike. Det er lukket for andre end medlemmer. Hvis vi køber det, giver det en ny udgift for foreningen, ikke bare det første år, men alle årene fremover. Samtidig gør vi os mere afhængige af vores administrator.

Lisbeth anbefalede WordPress, som hun kender fra sin grundejerforening i Jyllinge.

Vi besluttede at fortsætte med Joomla og vores egen oplysende hjemmeside lidt tid endnu.

11. Aktiviteter, ved Birgitte

Ulrich vil puste liv i servitutgruppen. Han sender en doodle ud.

Birgitte mindede om, at eventuelle forslag fra servitutgruppen, der ønskes fremsat på generalforsamlingen, skal behandles og godkendes på et bestyrelsesmøde forinden.

12. Indkomne forslag, ved Birgitte

Intet nyt.

13. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Per udtrykker bekymring over alle de nye spande, hver grundejer fremover skal have stående på sin sommerhusgrund til affaldssortering. Birgitte fortalte, at hun deltog i GLFs første lokalmøde i Dronningmølle den 9/4-2022, og havde en rigtig god dialog med politikerne og øvrige grundejerforeninger om bl.a. den kommende affaldssortering. Politikerne er gået videre til staten med ønsket om at reducere kravene til sommerhuse, da de ikke kan og ikke bør sidestilles med helårshuse.

Birgitte følger op.

14. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der er ikke aftalt flere bestyrelsesmøder i denne periode.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 14. maj 2023 kl. 11.00 i Blistrup Forsamlingshus.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
 - Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
-

15. Eventuelt

Intet.

16. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.