

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 9. oktober 2022, kl. 10.00-12.00 hos Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11 og på Teams.

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10, suppleant

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

2. Præsentation, bordet rundt

Ikke aktuelt, da vi alle kender hinanden.

3. Formandens orientering

Den 5. juli blev formandens sommerhilsen sammen med referatet fra generalforsamlingen og husordenen udsendt til grundejerne. Der blev i den forbindelse grundigt informeret om det praktiske omkring kontingentindbetalingerne og om tidsfristen.

Formanden udsender velkomsthilsener, når der kommer nye grundejere.

4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Dette er et nyere punkt på dagsordenen. Her kan vi hver især fortælle om kontakten til medlemmerne, hvad der sker der på vores vej, i vores område, og hvad vi ellers har bemærket af interesse for foreningen.

Lisbeth udtrykker bekymring for den stigende og intensiverede anvendelse af campingpladsens arealer på begge sider af Hostrupsvej. Roen forsvinder fra vores ellers så fredelige sommerhusområde, og der er problemer med parkerede biler på græsrabatterne/fortovene langs begge sider af Hostrupsvej langt ind på grundejerforeningens område. Senest er der begyndt at komme cirkus på pladsen med al den virak og trafikkaos, det medfører. Det er vores område slet ikke egnet til. Vibeke bemærkede supplerende, at det ellers så fine høje græs, der plejede at være på arealet øst for Hostrupsvej, nu bliver klippet tæt ned som en græsplæne til skade for biodiversiteten.

Per udtrykker bekymring for græsrabatterne foran de private ejendomme: Træer vokser ud over vejene, så biler og gående ikke kan komme frem. Græsset bliver ikke slået. Buske breder sig ud i græsrabatter/fortove. Det bliver værre og værre. Der er flere og flere grundejere, der ikke gør noget, siger Per. Per vil derfor have flyeren med

haveaffaldsordningen omdelt igen. Det kan ikke nås i år, men vi udsender den til næste år. Vibeke mener, at retorikken er lidt for grov. Vibeke kigger på retorikken og melder tilbage til Birgitte. Vibeke har også bemærket, at flere grundejere ikke passer deres rabatter med græsslåning, og spørger, hvad vi gør ved det. Alle i bestyrelsen ønsker, at grundejerne holder deres rabatter fri for buske og træer, og opfordrer til det. Men der er ikke noget krav om, at græsset skal klippes to gange ugentligt. Problemet kan enkelt løses ved at få en entreprenør til at passe rabatterne langs grundejerforeningens vejnet.

Vibeke spurgte om reglerne for hegn mod vore veje. Birgitte svarede, at servitutternes punkt 11 angiver, at hegn mod vejen skal være vilde roser, og mod naboskel må kun plantes levende hegn. Bemærk, at der findes mange forskellige vilde roser at vælge mellem, og der er de senere år fremkommet nye sorter af Rosa Rugosa, som ikke er invasiv. Se hjemmesiden for flere oplysninger om vore servitutter, vedtægter, husorden og græsrabatter.

Per har bemærket, at der er kommet flere asfalthuller i vore veje. Ulrich fortalte, at vi har brugt hele budgettet på 50.000 kr i år på asfaltreparationer, men at der slet, slet ikke var penge nok til at lappe alle huller. Per synes, at der skal bruges flere penge på at lappe asfalthuller. Bestyrelsen opfordrede Per til på næste generalforsamling at argumentere for, at der skal bruges flere penge på asfalthuller, og at budgettet derfor skal hæves.

Per udtrykker bekymring over alle de nye spande, hver grundejer fremover skal have stående på sin sommerhusgrund til affaldssortering. Birgitte fortalte, at hun deltog i GLFs første lokalmøde i Dronningmølle den 9/4-2022, og havde en rigtig god dialog med politikerne og øvrige grundejerforeninger om bl.a. den kommende affaldssortering. Politikerne er gået videre til staten med ønsket om at reducere kravene til sommerhuse, da de ikke kan og ikke bør sidestilles med helårshuse.

Birgitte følger op på sagerne.

5. Generalforsamling 2022, evaluering, ved alle

Birgitte takkede alle for en super god og engageret indsats samt et godt samarbejde i forbindelse med afvikling af generalforsamlingen. Blot ærgerligt, at der kun mødte 14 medlemmer frem. Ulrich mente, at det lave fremmøde måske kunne skyldes, at dagsordenen indeholdt punkter, de færreste kunne være uenige i.

Birgitte efterlyste flere forslag til, hvordan vi kan få et større fremmøde næste gang. Ulrich opfordrer bestyrelsen til hver især at opfordre naboerne til at deltage. Vibeke foreslår interessante emner på dagsordenen, f.eks. plante- og dyreliv.

6. Haveaffaldsordningen, ved Per

Haveaffald bliver i år afhentet i uge 44-45, og Per H. Jørgensen har i år bestilt hos Vejby Cementstøberi til en pris på max. 25.000 kr. Vognmanden har fået besked om, at afhentning af mere end 5 m³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer. Det lægges på hjemmesiden.

7. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte

Der er blevet foretaget revneforsegling for næsten 50.000 kr i år. Budgettet rakte desværre ikke til at lappe huller - kun et par enkelte af de rigtig store huller.

Generalforsamlingen 2022 bakkede ikke op om bestyrelsen og stemningen på sidste års generalforsamling i forhold til at genoptage opsparing til en nødvendig istandsættelse af vore veje. Flere af deltagerne fremførte, at istedet for at spare op til en istandsættelse, skal man bruge af den opsparede formue til at lappe på den gamle udtjente vejbelægning.

Bestyrelsen tager det til efterretning, og vil derfor ikke foreslå at hæve kontingentet næste år. Vi ser os desværre nødsaget til at stoppe vores haveaffaldsordning fra 2023, fordi pengene skal bruges til asfalt.

Ulrich og Vibeke vil hellere have grusveje end asfaltveje. Vibeke har set et sted på vejen til Tisvildeleje, hvor man har lagt grus ovenpå asfalt, så man har fået en grusvej. Det er en stejl vej, og det fungerer godt, siger Vibeke. Vibeke sender besked om det præcise sted til bestyrelsen, så vi hver især har mulighed for at se det. Per har også set noget tilsvarende. Birgitte fortalte på opfordring fra Ida om slidlaget på grundejerforeningens veje: Grundejerforeningen har i sin tid valgt et prisbilligt slidlag, en overfladebehandling, også kaldet OB, dvs. et lag grus, som er tromlet ned i et lag asfaltbitumen ovenpå den gamle asfalt. Levetiden på den løsning er typisk 20 år, dvs. den burde have været fornyet for mere end 10 år siden.

8. Aktuelle sager, ved Birgitte

Kommunen har sendt DCU campings ansøgning om permanent tilladelse til vintercampering på DCU-camping Rågeleje Strand til grundejerforeningen i høring.

Vi har, efter en høring i bestyrelsen, og da DCU endnu ikke har fulgt nogen af anvisningerne, den 12. september sendt tilsvarende høringssvar som for 3 år siden. Formanden mødes gerne med dem, når de kan vise, at de følger anvisningerne i den plan, som kommunen har fået lavet.

Løvrigt undrer det hele bestyrelsen, at kommunens forvaltning har givet tilladelse til at opføre 3 nye store helårshuse på campingpladsen med permanent tilladelse til vinterophold - uden politikernes vidende, uden høring ... og midt i et sommerhusområde!

Birgitte følger op på sagerne.

9. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Birgitte har besvaret en forespørgsel fra en grundejer om mulighederne for at bygge et mindre skur på grunden. Birgitte oplyste, at alle øvrige henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

Ulrich vil puste liv i servitutgruppen. Han sender en doodle ud.

10. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Ulrich oplyste, at der ikke er sendt rykkere ud endnu. Ulrich følger op på manglende indbetalinger.

Bestyrelsen er enige om, at der skal ske udbetaling af honorar i henholdt til budgettet til formand og kasserer i år. Ulrich sætter det i værk.

11. Regnskab og budget, ved Ulrich

Intet nyt.

12. Hjemmesiden, ved Birgitte

Ajournføres, når tiden tillader det.

13. Aktiviteter, ved Birgitte

Birgitte oplyste, at der er dannet en ny forening "Nordkystens Vinterbadere", som arbejder for badebro og sauna i vinterhalvåret på Nordkysten i bl.a. Rågeleje ved Søstjernen. Interesserede kan finde flere oplysninger om foreningen på Facebook.

14. Indkomne forslag, ved Birgitte

Intet nyt.

15. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der afholdes budgetmøde med VQ Advokater i Hillerød for formand og kasserer i november-december 2022. Birgitte arrangerer. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne. (Budgetmødet er efterfølgende aftalt til onsdag den 30. november kl. 15.00-16.00 på Carlsbergvej 32 i Hillerød.)

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til:

Søndag den 5. februar 2023 kl. 12.00 til frokost hos Lisbeth i Rågeleje. Tema: Regnskab og Budget.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 14. maj 2023 kl. 11.00 i Blistrup Forsamlingshus.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
 - Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
-

16. Eventuelt

Intet.

17. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.