

**GF GL. Strandbjerggaard**

**CVR. 38062905**

---

**Årsrapport for 2018**

---

Administrator

ADVODAN Hillerød P/S  
Carlsbergvej 32 D  
3400 Hillerød

## Regnskabserklæring

Vi har som administrator for GF. GL. Strandbjerggaard varetaget bogføringen i foreningen og udarbejdet årsrapporten på grundlag heraf.

Regnskabet giver efter vores bedømmelse et retvisende billede af foreningens økonomi, samt belysning af samtlige forhold med væsentlig indflydelse

Advodan Hillerød

---

### Bestyrelsen

---

Birgitte Jørgensen  
(Formand)

---

Lennon Andersen

---

Morten Zimmermann

---

Majbritt Hansen

---

Per Højgaard Jørgensen

Således godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den      maj 2019

---

Dirigent

## Revisionsptegning

### Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2018.

Konklusion:

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retsvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt at foreningens regnskab for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2018 er i overensstemmelse med aktiviteterne.

Den

---

Jette Andersen

---

Flemming Gøth

#### Anmærkning fra revisor Flemming Gøth:

"Af grundejerforeningens vedtægter § 10 fremgår det, at " Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, bortset fra formanden og kassereren. Honoraret fastsættes af generalforsamlingen."

Helt i strid med ovennævnte vedtægtsbestemmelse, har menig bestyrelsesmedlem Morten Zimmermann uretmæssigt fået udbetalt honorar på kr. 1.250,-. Endvidere har formanden for grundejerforeningen Birgitte Jørgensen helt i strid med sidste års generalforsamlingsbeslutning uretmæssigt fået udbetalt kr. 1.250,- i ekstra honorar udover det af generalforsamlingen besluttede honorar på kr. 5.000,-.

Såfremt der skal udbetales honorar til et menigt bestyrelsesmedlem, kræver det en vedtægtsændring. Det skal bemærkes, at menig bestyrelsesmedlem Morten Zimmermann og formand for bestyrelsen Birgitte Jørgensen er ægtefæller.

I Årsrapporten er de uretmæssige udbetalte honorarer ikke anført som tilgodehavender. Det anbefales, at generalforsamlingen tager stilling til hvorvidt de uretmæssige udbetalte honorarer skal tilbagebetales."

#### Kommentar fra bestyrelsen:

1. Vedr. størrelsen af honoraret til bestyrelseformanden (kr. 5000,- årligt): Da den nuværende bestyrelsesformand tiltrådte, var der i regnskabsåret 2017 blevet udbetalt 2500,- til den afgående formand. Bestyrelsen har i samråd med Advodan i 2018 besluttet, at den asynkrone udbetaling af honorarer ændres, således at udbetalingen af honorar fra og med 2018 sker ad én omgang ved udgangen af det regnskabsår, hvor bestyrelsen er valgt. I årsregnskabet for 2018 er der således alene tale om en regnskabsmæssig budgetoverskridelse af honorarudbetalingerne, idet de reelle honorarudbetalinger er uændret på kr. 8.000,- årligt, således som det også fremgår af budget for 2019.

2. Vedr. udbetaling af honorar til menige bestyrelsesmedlemmer: Bestyrelsen er i efteråret 2018 blevet opmærksom på skattelovgivningen, som siger, at hvis udbetaling af honorarer til bestyrelsesmedlemmer overskrider kr. 3.750,- om året (i 2018) skal grundejerforeningen registreres hos SKAT som arbejdsgiver, med de administrative krav og omkostninger for grundejerforeningen, som vil være forbundet hermed. Bestyrelsesformanden, som pr. tradition har modtaget kr. 5.000,- årligt fra grundejerforeningen, har derfor i samråd med den siddende bestyrelse i 2018 videregivet en del af sit formandshonorar til grundejerforeningens hjemmesideadministrator.

Ad 2: For at sikre, at grundejerforeningen nu og i fremtiden kan agere lovligt i forhold til skattelovgivningen, uden unødvendige administrative omkostninger for grundejerforeningen, stiller bestyrelsen forslag til vedtagelse på generalforsamlingen, om ændring af vedtægternes § 10 om udbetaling af honorarer.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| <u>Noter</u>                        | Realiseret<br>2018 | Budget<br>2018 | Budget<br>2019 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| <b>Indtægter:</b>                   |                    |                |                |
| Fællesbidrag                        | 105.058            | 105.000        | 105.000        |
| Anden indtægt - Renter              | 1.072              | 1.000          | 1.000          |
| <b>Indtægter i alt</b>              | <b>106.131</b>     | <b>106.000</b> | <b>106.000</b> |
| <b>Udgifter:</b>                    |                    |                |                |
| Honorarer                           | 10.500             | 8.000          | 8.000          |
| Bestyrelsesmøder                    | 3.020              | 5.000          | 5.000          |
| Generalforsamling                   | 8.875              | 15.000         | 24.000         |
| Porto, kopi, web mv.                | 7.181              | 7.000          | 7.000          |
| Forsikringer                        | 5.283              | 6.000          | 6.000          |
| Gaver                               | 732                | 1.500          | 1.500          |
| Renovation/bortkørsel af affald     | 26.149             | 30.000         | 30.000         |
| Advokat                             | 5.000              | 5.000          | 5.000          |
| Vedtægtsændringer                   | 0                  | 0              | 7.000          |
| Advokatsalær if.m. evt. retssag mv. | 0                  | 0              | 23.000         |
| Administration                      | 15.249             | 15.000         | 16.000         |
| Vedligeholdelse af vej              | 0                  | 50.000         | 50.000         |
| Gebyrer                             | 2.763              | 3.000          | 3.000          |
| <b>Udgifter i alt</b>               | <b>84.751</b>      | <b>145.500</b> | <b>185.500</b> |
| <b>Resultat før hensættelser</b>    | <b>21.380</b>      | <b>-39.500</b> | <b>-79.500</b> |
| Renteudgifter                       | 277                | 0              | 0              |
| Hensat til vej vedligeholdelse      | 0                  | 0              | 0              |
| Benyttet af hensatte midler         | 0                  | 0              | 50.000         |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>21.103</b>      | <b>-39.500</b> | <b>-29.500</b> |

**Balance pr. 31. december**

|                               | <u>Noter</u> | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|-------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                |              |                         |                         |
| Nykredit Bank                 |              | 266.466                 | 254.654                 |
| Arbejdernes Landsbank         |              | 765.994                 | 764.921                 |
| Tilgodehavende fra grundejere |              | 6.339                   | 11.239                  |
| <b>Aktiver i alt</b>          |              | <b><u>1.038.799</u></b> | <b><u>1.030.813</u></b> |
| <b>PASSIVER</b>               |              |                         |                         |
| Skyldige omkostninger         |              | 5.673                   | 22.922                  |
| Forudbetalt kontingeter       |              | 4.131                   | 0                       |
| <b>Egenkapital</b>            |              |                         |                         |
| Saldo 1/1                     |              | 107.892                 | 87.841                  |
| Overført resultat             |              | 21.103                  | 20.051                  |
| Hensættelser                  | 1            | 900.000                 | 900.000                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>      |              |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>         |              | <b><u>1.038.799</u></b> | <b><u>1.030.813</u></b> |

**Note 1 - Hensættelser**

|                  | <u>01-01-2018</u> | <u>Anvendt i året</u> | <u>Henlagt i året</u> | <u>31-12-2018</u> |
|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Hensættelse veje | 900.000           | 0                     | 0                     | 900.000           |
|                  | <u>900.000</u>    | <u>0</u>              | <u>0</u>              | <u>900.000</u>    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Jørgensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: G/F Gl. Strandbjerggård

Serienummer: PID:9208-2002-2-461687383851

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-04-24 09:46:58Z

NEM ID 

## Morten Zimmermann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Gl. Strandbjerggård

Serienummer: PID:9208-2002-2-428939827384

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-04-24 09:47:08Z

NEM ID 

## Daniel Grøndal

### Administrator

På vegne af: Advodan Hillerød

Serienummer: CVR:35860312-RID:91530648

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-04-24 09:57:14Z

NEM ID 

## Majbritt Hansen

### Kasserer

På vegne af: G/F Gl. Strandbjerggård

Serienummer: PID:9208-2002-2-692930442727

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-04-24 17:33:09Z

NEM ID 

## Jette Stjernqvist Andersen

### Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-481131613580

IP: 2.131.xxx.xxx

2019-04-29 07:31:29Z

NEM ID 

## Flemming Gøth

### Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-939222838012

IP: 85.129.xxx.xxx

2019-04-29 12:33:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DND0A-DPWUM-CCE26-FOE50-DHEYM-EBM5E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>