

Birgitte Jørgensen  
Morten Zimmermann  
Kajerødvej 99  
3460 Birkerød

**ADVODANHillerød**  
Carlsbergvej 32  
3400 Hillerød

Tlf.: 48 20 74 00

administrationhillerod@advodan.dk  
www.advodan.dk

Dato 13. august 2019  
Ejd. nr. 3-30024-68-2

CVR-nr. 35 86 03 12

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gl.  
Strandbjerggaard

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i Blistrup Medborgerhus, Helsingevej 64F, 3230 Græsted

Torsdag den 5. september 2019 kl. 18.00

Dagsordenen for generalforsamlingen er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag - At teksten i punkt 5 frem til det første komma i de på alle parceller i Grundejerforeningen Gl.Strandbjerggaard tinglyste servitutter/deklarationer: "Bebyggelsesgraden fastsættes til maksimalt 1/10, ...", af grundejerforeningen fremadrettet tolkes således, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 10%, beregnet i henhold til det til enhver tid gældende Bygningsreglement."

En vedtagelse af forslaget betyder, at grundejerforeningen ikke vil benytte påtaleretten i henhold til de gældende deklarationer, hvis et byggeprojekt holder sig indenfor en bebyggelsesprocent på 10% beregnet efter det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med kvalificeret flertal på den ordinære generalforsamling d. 15. juli 2019, altså flertal på mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer. Forslagets endelige vedtagelse kræver simpel flertal fra de fremmødte medlemmer på den ekstraordinære generalforsamling.

Man opfordres til, hvis man ønsker at deltage i arbejdet i en arbejdsgruppe omkring afklaring og formentlig også noget modernisering af servitutterne, herunder overvejelser om lokalplan, så at sende en mail til formandspostkassen [formand@glstrandbjerggaard.dk](mailto:formand@glstrandbjerggaard.dk) senest den 1. september.

NB:

Der er ikke forplejning til den ekstraordinære generalforsamling. Medlemmerne er velkommen til at tage kaffe, kopper og kage med til fælles kagebord.

Med venlig hilsen  
p.b.v.  
ADVODAN Hillerød