

## **Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje**

Torsdag den 29. november 2018 kl. 18.00 på Restaurant Mantzius, Johan Mantziusvej 7A, 3460 Birkerød

### **Dagsorden**

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand  
Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer  
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,  
Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator  
Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant  
Ole D. Madsen, Møllekrog 14, 2. suppleant

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

---

1. Velkomst

---

2. Formandens orientering

- Velkomsthilsen
- Dialogmøde
- Stien ved Ballekilde
- Oasevejens Vejlaug - beskæring af beplantning
- Parkering på vej

---

3. Aktuelle sager

Tema: Vejvedligeholdelse, herunder asfalt. Administration af servitutter og vedtægter (såfremt tiden tillader det)

---

4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Budgetmøde med Advodan i Hillerød den 6. november 2018.

- Betalingsserviceprocedure
- Rykkerprocedure
- Gebyrer

---

5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

---

6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

- Nyt hostingfirma på hjemmesiden
- Vandværkets henvendelse
- Henvendelse fra Gribvand A/S (spildevand)
- Haveaffaldsafhentning
- GDPR, Persondataforordning
- Mailadresser

7. Aktivitetslog (aktivitetsloggen er et levende dokument, som opdateres samlet i forbindelse med udsendelse af mødereferatet.)

Emne	Aktion
7.3 Indbetaling af medlemskontingent 2018	Lennon
7.4 Budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018. Emner: bl.a. GDPR, betalingsprocedure, rykkerprocedure, gebyrer, honorarer samt udgifter til en evt. vedtægtsændring contra udgifter til porto.	Lennon
7.5 Velkomsthilsen til nye grundejere udsendes løbende. Den er pt. udsendt til 15 grundejere siden formandsskiftet sidste år.	Birgitte
7.6 Campingpladsen. Løbende kontakt	Per
7.7 Netværk. Grundejerforeninger mv. Formanden har deltaget i møder med Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav, Rågemarkens Grundejerforening og med Oasevejens Vejlaug. Formanden har desuden fået mailkontakt til Studebjergslettens Grundejerforening. Birgitte holder netværket vedlige.	Birgitte
7.8 Haveaffaldsordning 2018. Haveaffald afhentes i uge 44. Per indhenter tilbud fra 2 vognmænd. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m <sup>3</sup> pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer. Per bestiller hos vognmanden.	Per
7.9 Vejvedligeholdelse i år og på langt sigt. Lennon har truffet aftale med asfaltentreprenøren NCC om at gå vore veje igennem tirsdag morgen, den 11. september, kl. 7.30. Per går med. Majbritt fortalte, at hendes bekendte fortsat gerne vil være behjælpelig med spørgsmål omkring asfalten. Morten og Birgitte fortalte supplerende, at de den 13. august efter et større regnvejr har foretaget fotoregistrering af store vandpytter på asfalten i vejsider, hvor vejvandet ikke kan komme væk hurtigt nok. Der blev fundet 10 store vandpytter. Registreringen kan være en god hjælp, ikke bare for os selv, men også for entreprenøren, i vurderingen af vores asfaltveje med henblik på udarbejdelse af en langsigtet plan for vejvedligeholdelse.	Lennon Per Majbritt
7.10 Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Per fortsætter det gode samarbejde med campingpladsen. Jf. også pkt. 7.31.	Per
7.12 Generalforsamling den 25. maj 2019 kl. 11-14 på Søstjernen i Rågeleje. Lisbeth står for den praktiske planlægning (lokalebestilling, forplejning mv.) af næste års generalforsamling i den store sal, inkl. en bestyrelsesfrokost samme sted i forbindelse med næste bestyrelsesmøde den 9. september kl. 11.00-15. Lisbeth havde ikke mulighed for at deltage i bestyrelsesmødet, og Morten har nu overtaget det praktiske arrangement med Søstjernen. Vi har en mail fra forpagteren Per Blom i Søstjernen, hvor vi har fået bekræftet datoen, og forplejning aftales efterfølgende.	Morten
7.13 Udsendelse af breve fra grundejerforeningen søges indskrænket for at spare portoudgifter	Lennon

Emne	Aktion
<p>7.16 Generende maskinstøj i grundejerforeningens støjfri perioder fra naboer, der ikke er med i vores grundejerforening (Frits Nielsens Vej). Per tager kontakt til Grundejerforeningen Rågemarken herom.</p>	Per
<p>7.18 Badebro ved Ballekilde Der er stillet forslag om opstilling af en badebro på stranden ved Ballekilde, da det er vanskeligt at komme i vandet p.gr.a. sten. Det er glædeligt at konstatere, at der igen er kommet sand ved Ballekilde. Det er en stor opgave, som nok kræver involvering af flere grundejerforeninger.</p>	Afventer
<p>7.25 Klager over en grundejer, der systematisk parkerer på vejareal til gene for naboer. I servitutterne er der tinglyst en bestemmelse om, at der skal være mindst to parkeringspladser inde på hver grund. Grundejerforeningen er påtaleberettiget til de tinglyste servitutter. Bestyrelsen sender en mail til grundejeren med besked om, at servitutternes krav om, at han skal etablere to parkeringspladser på egen grund skal overholdes og med henvisning til hjemmesiden. Klageren orienteres herom. Der har tidligere i husordenen været et afsnit om parkering.</p>	Birgitte
<p>7.29 Oasevejens Vejlaug. Formanden har ved møde den 1. august aftalt med laugene, at de opfordrer deres medlemmer til beskæring af beplantning og fjernelse af sten på Oasevej og på Hostrupsvej i henhold til kommunens regler, således at fodgængerne igen kan færdes uhindret på græsrabatterne. Birgitte følger op.</p>	Birgitte
<p>7.30 Forbedring af forholdene på stien ved Ballekilde. Formanden støtter Oasevejens vejlaugs initiativer med henblik på at beplantningen langs stien mellem Rågelejevej og stranden ved Ballekilde skæres tilbage i henhold til kommunens regler, og med henblik på at få sikret de meget store sten på den nederste del af stien ud mod stranden, så de ikke udgør en risiko for mennesker og dyr. Flere af stenene, som er stablet ovenpå hinanden, er nemlig de seneste år faldet ned på stien. Formanden nævnte selv problemet med stenene for grundejeren den 14. august. Hun har også bemærket problemet, men har ikke tænkt sig at gøre noget. Formanden følger op.</p>	Birgitte
<p>7.31 Byrådets lokale dialogmøde i Vejby den 30. august 2018. Per, Morten og Birgitte deltog i mødet. Dialogen foregik ved en række borde med hvert sit emne, og bestyrelsen fandt sammen med to andre grundejerforeninger fælles forslag omkring en drøftelse af trafiksikring af Rågelejevej for den cyklende og gående færdsel. Grundejerforeningerne blev på mødet opfordret til at indsende deres forslag direkte til borgmesteren. Det resulterede i fælles mail til borgmesteren få dage senere. Netavisen Gribskov lavede en fyldig reportage fra mødet, og Frederiksborg Amts Avis skrev en fin artikel i lørdagsavisen. Birgitte og Morten følger op.</p>	Birgitte Morten
<p>7.33 Husstandsomdeling af flyer om haveaffaldsordning og vedligeholdelse af græsrabatter. Majbritt og Benny husstandsomdeler. Morten laver en flyer, hvor han også reklamerer for grundejerforeningens hjemmeside. Flyeren udsendes også på mail til grundejerne.</p>	Majbritt Morten Birgitte

Emne	Aktion
7.34 Grundejerforeningen modtog den 28. september 2018 henvendelse fra vandværket. De oplever ofte problemer, når de skal udføre renovering og reparationer på ledningsnettet. Der opstår problemer, når arbejdet skal udføres i rabatten langs veje, hvor beplantning er vokset ud over skel. Det kræver mange ressourcer fra vandværkets ansatte. Vandværket henviser til kommunens gældende regler om beskæring og håber, at grundejerforeningen vil viderebringe dette til foreningens medlemmer.	Morten
7.35 Grundejerforeningen modtog den 30. oktober 2018 henvendelse fra Gribvand A/S (spildevand). De orienterer om deres indsats for at nedbringe mængden af regnvand, som ulovligt ledes til deres kloakker. De håber, at grundejerforeningen vil udbrede kendskabet hertil blandt foreningens medlemmer.	Morten
7.36 Advodan anbefalede på budgetmødet i november, at bestyrelsen udarbejder en privatlivsbeskyttelsespolitik. Det er blevet aktuelt i forbindelse med den nye persondataforordning, der trådte i kraft den 25. maj 2018.	Morten

---

## 8. Indkomne forslag

Ingen.

---

## 9. Bestyrelsens mødeplan

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

- Søndag den 3. februar 2019 kl. 15.00 Tema: Regnskab og budget
- Søndag den 31. marts 2019 kl. 15.00 Tema: Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 25. maj 2019 kl. 11.00 på Søstjernen i Rågeleje.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts 2019 skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne.
- Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes inden udgangen af marts måned 2019.
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

---

## 10. Eventuelt