

Beslutningsreferat budgetmøde den 6. november 2018

Rykkerkørsel med gebyr fremsendes til 4 ejere som endnu ikke har betalt. En ejer fremsendes til inkasso. Omkostninger til udsendelse af rykkere afholdes af ADVODAN ligeledes er rykkergebyr en indtægt som tilfalder ADVODAN.

Kontingentopkrævning udsendes af Betalingsservice. Hvis en ejer er tilmeldt opkræves det automatisk, hvis man ikke er tilmeldt betalingsservice fremsender betalingsservice et indbetalingskort.

Dobbeltgrunde opkræves dobbeltkontingent.

Bestyrelsen udarbejder budget og fremsender til ADVODAN. Bestyrelsen afholder møde i starten af februar 2019 hvor bestyrelsen skal godkende regnskab og budget endeligt. Administrator fremsender regnskab og budget til kasserer inden mødet (så vidt muligt d. 20. januar. 2019). Regnskabet skal ifølge vedtægterne afleveres med alle bilag til revisorerne senest den 1. marts 2019.

Formand fremsender dagsorden til GF og formandens beretning. Administrator sender indkaldelse til generalforsamlinger ud til grundejerforeningens medlemmer i rette tid. Næste generalforsamling finder sted lørdag den 25. maj 2019. Indkaldelse til generalforsamling skal ifølge vedtægterne ske med mindst 14 dages varsel.

Det er en anbefaling fra ADVODAN at bestyrelsen udarbejder en privatlivspolitik. Skabelon er fremsendt sammen med dette referat.

Det undersøges af ADVODAN via Ejendomsforeningen Danmark, hvorvidt det er muligt at benytte digital kommunikation til indkaldelse af generalforsamling. Alternativt hvilken vedtægtsændring, som måtte være nødvendig.

Bestyrelsen drøfter selv nødvendigheden af en kontingentstigning og vurderer om dette skal være et forslag til den kommende generalforsamling

I forhold til servitutter og vedtægternes formulering, mener vores advokat Morten Kass Vinther at de er formuleret forkert. Han mener ikke at bestyrelsen skal kunne give dispensation og han mener heller ikke at bestyrelsen skal godkende og have ansvaret herfor. Ifølge hans anbefaling bør det være grundejerens ansvar at servitutter overholdes. En godkendelse fra bestyrelsen bør derfor ALTID have forbehold for at servitutter overholdes. Herved ligger ansvaret på grundejeren og ikke bestyrelsen. Grundejerforeningen er påtaleberettiget i servitutterne hvorfor der er tale om et civilsøgsmål, såfremt en grundejer ikke overholder gældende servitutter.