

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 9. september 2018 kl. 11.00-13.00 på Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155, 3210 Vejby

Dagsorden

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand
Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,
Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26
Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator
Ole D. Madsen, Møllekrog 14, 2. suppleant

Afbud:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

1. Velkomst

2. Formandens orientering

3. Aktuelle sager

4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

7. Aktivitetslog (aktivitetsloggen er et levende dokument, som opdateres samlet i forbindelse med udsendelse af mødereferatet.)

Emne	Aktion
7.1 Formandens sommerhilsen 2018 udsendes til alle medlemmer. Jf. pkt. 2.	Birgitte
7.2 Husordenen "highlightes". Husstandsomdeling. Jf. pkt. 2.	Lennon
7.3 Indbetaling af medlemskontingent 2018 Jf. pkt. 4.	Lennon
7.4 Budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018	Lennon
7.5 Velkomsthilsen til nye grundejere udsendes løbende	Birgitte

Emne	Aktion
7.6 Campingpladsen. Løbende kontakt	Per
7.7 Netværk. Grundejerforeninger mv.	Birgitte
7.8 Haveaffaldsordning. Haveaffald afhentes i uge 44. Per indhenter tilbud fra 2 vognmænd. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m ³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer.	Per
7.9 Vejvedligeholdelse i år og på langt sigt.	Lennon Per Majbritt
7.10 Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Per fortsætter det gode samarbejde med campingpladsen.	Per
7.11 Alternativer til cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Da det desværre næppe er realistisk, at kommunen har økonomi til at etablere cykelstier på kort sigt, arbejdes der også med alternative og billigere løsninger. I første omgang lukning af Rågelejevej for gennemkørende færdsel. Der er ingen grund til at håndværkere og lastbiler på gennemfart kører på Rågelejevej og skræmmer cyklister og fodgængere væk. Hvis lukning ikke lykkes, kan en 2 minus 1 vej være en mulighed, gerne suppleret med fodgængerfelter og ensporede vejindsnævninger, bl.a. ved campingpladsen. Kommunen har fornylig etableret lignende løsninger i Rågeleje og på vejstykket langs stranden. Der indledes eventuelt et samarbejde med Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav. Morten skriver et udkast til brev til kommunen. Se også pkt. 7.31.	Morten
7.12 Generalforsamling den 25. maj 2019 kl. 11-14 på Søstjernen i Rågeleje. Lisbeth står for den praktiske planlægning (lokalebestilling, forplejning mv.) af næste års generalforsamling i den store sal, inkl. en bestyrelsesfrokost samme sted i forbindelse med næste bestyrelsesmøde den 9. september kl. 11.00-15.	Lisbeth
7.13 Udsendelse af breve fra grundejerforeningen søges indskrænket for at spare portoudgifter	Lennon Birgitte
7.14 Klager over en grundejer, der har plantet træer på vejarealet på Hostrupsvej. Formanden har påtalt det overfor ejeren den 4. juni 2018. Nogle uger senere har kassereren påtalt det. Begge gange med anmodning om at fjerne træer på vejareal, begge gange uden synligt resultat, desværre. Bestyrelsen besluttede i enighed at formanden sender et brev til grundejeren om at fjerne den ulovlige beplantning med en tidsfrist, og hvis dette heller ikke giver resultat, anmodes kommunen om hjælp med at få fjernet træerne, da det er kommunen, der har hjemmel til at gøre det for grundejerens regning.	Birgitte
7.15 Heste på sommerhusgrunde på Lyngsporet og på det offentlige parkeringsareal overfor campingpladsen. Hestene er væk pt. Lennon holder øje med, hvad der sker fremadrettet.	Lennon
7.16 Generende maskinstøj i grundejerforeningens støjfri perioder fra naboer, der ikke er med i vores grundejerforening (Frits Nielsens Vej). Per tager kontakt til Grundejerforeningen Rågemarken herom.	Per

Emne	Aktion
<p>7.17 Badebro ved Strandbjerggaard. Der mangler et par trin. Per spørger bademesteren, om der kan komme to trin ekstra a.h.t. sikkerheden.</p>	Per
<p>7.18 Badebro ved Ballekilde Der er stillet forslag om opstilling af en badebro på stranden ved Ballekilde, da det er vanskeligt at komme i vandet p.gr.a. sten. Det er glædeligt at konstatere, at der igen er kommet sand ved Ballekilde. Det er en stor opgave, som nok kræver involvering af flere grundejerforeninger.</p>	
7.19	Afsluttet
7.20	Afsluttet
7.21	Afsluttet
7.22	Afsluttet
<p>7.23 Hjertestarter. Der er opsat en hjertestarter på Rågeleje DCU Camping, Hostrupsvej 2, ved indgangen til campingpladsens kontor. Oplysningerne er lagt på hjemmesiden under fanen "Praktisk".</p>	Lennon
<p>7.24 Møllekrog 9: Der er sket ejerskifte i 2018. Der er i 2016 givet betinget dispensation fra servitutterne for græsrabatter på ejendommen Møllekrog 9, 3210 Vejby. Den flisegang, som Gribskov Kommune har etableret, tillader adgang for kørestol, og denne dispensation er derfor gældende indtil ejendommen skifter ejerskab. I så fald bør græsrabatten reetableres eller der kan søges om dispensation af den nye ejer. Dispensationen gælder kun for den etablerede løsning med en bredde på 2 fliser per 23 maj 2016.</p>	
<p>7.25 Klager over en grundejer, der systematisk parkerer på vejareal til gene for naboen. Ifølge færdselsloven er der en række specifikke regler, man altid skal holde sig til, når man parkerer eller standser sin bil. Man må ikke parkere eller standse sin bil på en måde, så den kan være til fare eller ulempe for den øvrige trafik. Og det er bl.a. forbudt at standse eller parkere sin bil i vejkryds eller nærmere end 10 m fra den nærmeste tværgående kørebanes kant. Se mere herom på nettet. Hvis parkeringen på vejarealet er ulovlig, kan politiet, som håndhæver færdselsloven, også på private fællesveje som denne, kontaktes. I servitutterne er der tinglyst en bestemmelse om, at der skal være mindst to parkeringspladser inde på hver grund. Grundejerforeningen er påtaleberettiget til de tinglyste servitutter. Det er selvfølgelig hensigten med denne servitut, at de to parkeringspladser på egen grund skal bruges til at parkere på, således at veje og rabatter ikke unødigt fyldes op med parkerede biler. Sådan har det i det store og hele fungeret i alle årene siden området blev udstykket, og sådan skal det naturligvis gerne fortsætte, så vi kan bevare vores smukke sommerhusområde uspoleret. Sådan tager man hensyn til hinanden, sådan sikrer vi uhindret færdsel for alle, og sådan sikrer vi vores smukke grønne vejarealer.</p>	Birgitte
<p>7.26 Plantning af træer og hække på vejareal sammesteds. Formanden har, efter først at have sendt en venlig anmodning uden resultat, sendt et brev til grundejeren om at fjerne den ulovlige beplantning med en tidsfrist.</p>	Birgitte

Emne	Aktion
7.27 Rabat i Nordkystens Tømmerhandel. Formanden har fået en mail fra Nordkystens Tømmerhandel om 10% rabat i butikken på en række vilkår. Tilbuddet blev lagt på hjemmesiden under Nyheder. Tilbuddet er udløbet med august måneds udgang. Formanden kan konstatere, at ingen af vore medlemmer har benyttet tilbuddet.	Birgitte
7.28 Uretmæssigt opsat stort reklameskilt på vejareal på Hostrupsvej ud for Granhøj 1. Formanden har påtalt det overfor entreprenøren, først telefonisk den 24. juli og derefter på SMS. Skiltene blev fjernet straks herefter.	Birgitte
7.29 Oasevejens Vejlaug. Formanden har ved møde den 1. august aftalt med laugget, at de opfordrer deres medlemmer til beskæring af beplantning og fjernelse af sten på Oasevej og på Hostrupsvej i henhold til kommunens regler, således at fodgængerne igen kan færdes uhindret på græsrabatterne.	Birgitte
7.30 Forbedring af adgangen af stien langs Ballekilde til stranden. Formanden støtter Oasevejens vejlaugs initiativer med henblik på at beplantningen langs stien mellem Rågelejevej og stranden ved Ballekilde skæres tilbage i henhold til kommunens regler, og med henblik på at få sikret de meget store sten på den nederste del af stien ud mod stranden, så de ikke udgør en risiko for mennesker og dyr. Flere af stenene, som er stablet ovenpå hinanden, er nemlig de seneste år faldet ned på stien. Formanden nævnte selv problemet med stenene for grundejeren den 14. august. Hun har også bemærket problemet, men har ikke tænkt sig at gøre noget.	Birgitte
7.31 Byrådets lokale dialogmøde i Vejby den 30. august 2018. Per, Morten og Birgitte deltog i mødet.	Birgitte Morten Per
7.32 Tip Gribskov - appen.	

8. Indkomne forslag

9. Bestyrelsens mødeplan

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

- Søndag den 18. november 2018 kl. 15.00
- Søndag den 3. februar 2019 kl. 15.00
- Søndag den 31. marts 2019 kl. 15.00

Der afholdes budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 25. maj 2019 kl. 11.00 på Søstjernen i Rågeleje.

10. Eventuelt