

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 1. juli 2018 kl. 15.00-17.00 på Kortevej 10, 3210 Vejby

Dagsorden

Bestyrelsen:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26 (afbud)

Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator

Suppleanter til bestyrelsen:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, 2. suppleant

1. Velkomst

2. Formandens orientering

3. Aktuelle sager

4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

7. Aktiviteter

Emnerne gennemgås og prioriteres. Eventuelle udvalg og arbejdsgrupper nedsættes.

Emner fremsat på generalforsamlingen maj 2018:

- Forslag om om muligt at indskrænke udsendelse af breve til medlemmerne, alternativt udsende dem med B-post for at spare portoudgifter. Medlemmer fra de seneste bestyrelser i grundejerforeningen, bl.a. den tidligere kasserer Flemming Gøth oplyste, at det ikke har været kutyme at udsende generalforsamlingsindkaldelser med brev til andre end de medlemmer, der ikke har e-mail. Sådan har man gjort i adskillige år, og man har aldrig fået klager over det. Generalforsamlingen gav udtryk for, at der ikke er behov for at udsende generalforsamlingsindkaldelserne på papir, bortset fra til dem, der ikke har opgivet en mailadresse.
- En grundejer har fået to enslydende indkaldelser til samme hjemmeadresse med posten i år. Dialog med Advodan for at undgå det til næste år.
- Beboerne i nabogrundejerforeningerne larmer, når vores husorden siger, vi skal være stille. Dialog?
- Skal og må der skiltes med ejendomme til salg/solgt på hjørnet af Hostrupsvej - Rågelejevej.
- Forslag om en mikrofon til bestyrelsen eller et lokale med bedre akustik på næste generalforsamling.

- Der går 3 heste på dels sommerhusgrunde på Lyngsporet, der støder op til grundejerforeningen, dels det offentlige parkeringsareal overfor campingpladsen. Naboer og campingplads er blevet generet af lugt mv. siden februar 2018. Bestyrelsen påtaler det om nødvendigt overfor kommunen.
- Stor kloakledning ved åen ved Rågemøllevej 13 giver kraftige lugtgener, særligt når det er varmt. Grundejeren prøver selv at løse problemet med GribVand, men ønsker bestyrelsens støtte om nødvendigt.
- Den regionale cykelrute Nordkyststien R47 løber bl.a. forbi Heatherhill på Rågelejevej, som er smal, og helt uden cykelstier og fortove. Det opleves som meget farligt og utrygt at cykle her, og det kan undre, at en lang regional cykelsti har så dårlige cykelfaciliteter. Bestyrelsen opfordres til at fortsætte med at gøre noget ved det.
- Der bliver kørt alt for hurtigt på Hostrupsvej. Forslag om at skrue plastik bump på asfalten.

Emner fremsendt til bestyrelsen siden sidste bestyrelsesmøde:

- Flere klager over en grundejer, der har plantet træer på vejarealet på Hostrupsvej.
- Forslag fra en grundejer om opstilling af en badebro på stranden ved Ballekilde, da det er vanskeligt at komme i vandet p.gr.a. sten.
- Forslag fra en grundejer om henstilling til fældning af høje træer og om fodgængerfelt på Rågelejevej ud for Hostrupsvej.
- Oplysninger fra en grundejer om vedtægtsændringer i relation til e-mailkommunikation.
- Forslag fra en grundejer om at "highlighte" husordenens maskinstøjsregler, da mange nyttilflyttere tilsyneladende ikke kender dem.

Emner, som er en del af bestyrelsens opgaver:

- Velkomsthilsen til nye grundejere
- Udsendelser fra grundejerforeningen
- Campingpladsen
- Haveaffaldsordning
- Vejvedligeholdelse i år og på langt sigt
- Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby
- Generalforsamling 2019

8. Indkomne forslag

9. Bestyrelsens mødeplan

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

- Søndag den 9. september 2018 kl. 15.00
- Søndag den 18. november 2018 kl. 15.00

Der foreslås afholdt følgende bestyrelsesmøder i 2019:

- Søndag den 3. februar 2019 kl. 15.00
- Søndag den 31. marts 2019 kl. 15.00

Der afholdes budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 25. maj 2019 kl. 11.00 på Søstjernen i Rågeleje.

10. Eventuelt