

## Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 29. oktober 2017 kl. 15.00-17.00 på Kortevej 10, 3210 Vejby

### Referat

#### Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, Formand  
Morten Zimmermann, Kortevej 10, Hjemmesideadministrator  
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6, Bestyrelsesmedlem

#### Afbud:

Lennon Andersen, Granhøj 9, Kasserer  
Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26, Bestyrelsesmedlem  
Theis Theisen, Skudehøj 1, 1. suppleant til bestyrelsen  
Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 2. suppleant til bestyrelsen

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

---

#### 2. Formandens orientering

Se også updates fra formanden til bestyrelsesmedlemmerne den 14. september og den 4. oktober.

Birgitte fortalte, at vi nu kun mangler 32 af 150 e-mails på medlemmer af grundejerforeningen, dvs. 21%. Det er flot, set i forhold til, at vi i starten af bestyrelsesperioden manglede 33%. Det giver bedre mulighed for at kommunikere med medlemmerne fremover. Vi fortsætter med at opfordre medlemmerne til at indmelde deres mailadresse ved enhver given lejlighed.

Birgitte fortalte, at politikerne i Halsnæs, Helsingør og Gribskov Kommuner ultimo oktober har indgået aftale med bl.a. rådgiverfirmaet NIRAS om fælles kystbeskyttelse. Med aftalen skal holdet finde frem til den bedste beskyttelse af Nordkysten i fremtiden. NIRAS skriver på sin hjemmeside bl.a.: "Den overordnede målsætning for Nordkysten er at etablere en samlet kystbeskyttelsesplan, der giver den bedste beskyttelse mod kronisk og akut erosion på 50 års sigt. Og denne plan omfatter for de tre kommuner blandt andet hvordan blød kystbeskyttelse i form af sandfodring kan indgå i den samlede kystbeskyttelse for at modvirke, at kysten bliver ædt yderligere op af kysterrosion". Initiativet, som synes at have været længe undervejs, hilses velkommen af bestyrelsen.

Birgitte fortsætter med at udbrede kendskabet til vores grundejerforening og til vores hjemmeside. Senest har hun indmeldt grundejerforeningens hjemmesideadresse til [www.raageleje.dk](http://www.raageleje.dk).

Birgitte har fået en enkelt forespørgsel om hvem, der kan hjælpe til med græsklipning. Per tilbød som fastboende at hjælpe til med kontaktoplysninger på håndværkere.

---

#### 3. Aktuelle sager

3.1 Cykelstier fra Rågeleje til Vejby. Skriftlig henvendelse af 20. september 2017 fra Carl H. Nielsen, formand for Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav. Videresendt til bestyrelsesmedlemmerne den 22. september.

Carl H. Nielsen roste i e-mailen Pers initiativ om underskriftsindsamling vedr. cykelstier fra Rågeleje til Vejby (der blev indsamlet 700 underskrifter!) og opfordrede til fremtidigt samarbejde herom mellem grundejerforeningerne. Per kontakter Carl H. Nielsen herom. Birgitte oplyste, at der i kommunens budgetaftale er afsat 2 mio. kr pr. år fra 2019 til nye cykelstier mv. Hvis der skal

prioriteres, er der enighed i bestyrelsen om, at det er cykelstien fra Rågeleje til Heatherhill, der er vigtigst. Og hvis der er brug for en meget billig løsning, kunne en 2 minus 1 vej være en mulighed i første omgang.

3.2 Salg af campingplads. Lovforslag til salg af statens 17 campingpladser i beskyttet natur, herunder DCU Camping Rågeleje på Hostrupsvej. Læs mere her: <http://www.dn.dk/nyheder/natur-i-forste-klitraekke-til-salg/>. Videre sendt til bestyrelsesmedlemmerne den 5. oktober.

Birgitte oplyste, at høringsfristen nu er udløbet, og så må vi afvente, hvad regeringen gør. Bestyrelsen afventer det videre forløb.

---

#### 4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Punktet udskydes til næste møde.

---

#### 5. Regnskab og Budget. Indledende drøftelser

Punktet udskydes til næste møde.

---

#### 6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

Morten har allerede opdateret vores hjemmeside med mange af de aftalte ting, tjek selv ind og se her: [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk).

---

#### 7. Aktiviteter

| Emne   | Aktion   |
|--|----------|
| 7.1 Lennon orienterer om indbetaling af medlemskontingent.<br>Punktet udskydes til næste møde.   | Lennon   |
| 7.2 Per orienterer om Haveaffaldsordningen.<br>Per fortalte, at alt går efter planen. Der er bestilt vognmand til at afhente haveaffald i uge 43-44, men vognmanden har meget travlt, så der kan godt gå længere tid. Per følger op.<br>Ordringen er annonceret på vores hjemmeside under fanen "Praktisk", hvor der ligger nærmere informationer om tid og sted. Det er glædeligt at se, at mange medlemmer har lavet de fineste haveaffaldsbunker, akkurat som beskrevet på hjemmesiden, så vognmanden nemt kan fjerne dem med grab. Og det er glædeligt at se, at flere medlemmer nu har klippet buske og træer tilbage til skel, akkurat som beskrevet på hjemmesiden. | Per      |
| 7.3 Birgitte orienterer om velkomsthilsen til nye grundejere.<br>Birgitte har siden sidste bestyrelsesmøde udsendt velkomsthilsenen fra grundejerforeningen til 4 nye sommerhusejere. Det er blevet godt modtaget med udelukkende positiv respons. Birgitte fortsætter med initiativet.  | Birgitte |
| 7.4 Lennon orienterer om entreprenører til træfældning.<br>Punktet udskydes til næste møde.  | Lennon   |

| Emne  | Aktion                  |
|---|-------------------------|
| <p>7.5 Morten orienterer om Hjemmesideopdateringer.<br/>Morten har nyskrevet hjemmesidens lokalhistoriske afsnit. Gruppefoto, bankkontonummeret og rapporten "Landskabsvurdering af landskabet Heatherhill" er også lagt ud. Morten er i fuld gang med at indskanne relevante dokumenter fra arkivalierne og lægge dem på hjemmesiden, men det er et omfattende arbejde, så det kommer drypvis. Alle opfordres til at give et praj, hvis de finder fejl på hjemmesiden.</p>   | Morten                  |
| <p>7.6 Morten orienterer om servitutter.<br/>Morten har lagt det afsnit, vi gennemgik ved sidste møde om servitutter: "Noget særligt" ud på hjemmesiden sammen med tegningsbilagene med byggelinjer.</p>  | Morten                  |
| <p>7.7 Alle drøfter regler for vedligeholdelse af græsrabatterne.<br/>Hække og træer må ikke overtage græsrabatterne, for de skader færdslen i almindelighed og vejbelægningerne i særdeleshed. Bestyrelsen er enige om, at vi ikke ændrer i hidtidig praksis, men at vi styrker informationsindsatsen. Hidtidig praksis er, at grundejerne selv klipper græsrabatterne ud for egen ejendom og selv passer egen beplantning ud mod græsrabatterne. Dette sidste er reguleret af Privatvejsloven, og Gribskov Kommune er vejmyndighed. Det betyder, at det er kommunen, der har hjemlen til at skrive til grundejeren og bede denne fjerne træer og buske på vej- og stiarealet og det er kommunen, der har hjemlen til at få det gjort på grundejerens regning.<br/>Der mangler oplysning til nytilflyttere og andre, så de ved, hvad der gælder for græsrabatter og beplantning i skel. Morten viste udkast til en illustrativ tegning heraf, som han på det seneste bestyrelsesmøde blev opfordret til at udarbejde. Bestyrelsen besluttede, at Morten lægger tegningen på hjemmesiden under fanen "Regler" sammen med forklarende tekst, og at Birgitte udvider velkomstmajlen til nye sommerhusejere med oplysninger herom.</p> | Morten og Birgitte      |
| <p>7.8 Per orienterer om kontakt til NCC vedr. vejvedligeholdelse.<br/>Per fortalte, at NCC tilbyder at lægge asfalt i hullerne på Hostrupsvej på de 500 første meter fra campingpladsen og op til Dæmningsvej i år. Det koster 8-10.000kr. ekskl. moms, da de arbejder i området pt. Bestyrelsen anbefaler at tage imod tilbuddet, og samtidig tjekke, om NCC laver det ordentligt. Birgitte kontakter kassereren for godkendelse af initiativet, inden Per sætter det i gang.</p>   | Per, Birgitte og Lennon |
| <p>7.9 Per orienterer om campingpladsen.<br/>Per har intet yderligere. Birgitte har i dag bemærket, at plantebæltet ud mod Hostrupsvej tættest mod Rågelejevej er gravet op og fjernet, og at man er igang med at sætte snore til beplantning. Per fortalte, at campingpladsen overholder alle regler, bl.a. planter de udelukkende bag skel, således at den grønne græsabat er til rådighed for gående.</p>  | Per                     |
| <p>7.10 Birgitte orienterer om omfanget af fastboende.<br/>Birgitte fortalte, at der ikke er indkommet nye oplysninger om fastboende.</p>   | Birgitte                |

| Emne  | Aktion   |
|---|----------|
| 7.11 Birgitte orienterer om omfanget af henvendelser vedr. byggeprojekter. Birgitte fortalte, at der ikke er meget gang i byggeriet for tiden. Formanden har faktisk ikke modtaget en eneste henvendelse herom i denne bestyrelsesperiode. Mange af de henvendelser, formanden modtager i formandsmailen er af mere praktisk karakter. Det er spørgsmål om haveaffaldsordningen og andre ting, hvor formanden ofte kan henvise til hjemmesiden. Og det er adresseændringer og mailændringer og køb og salg. Er der henvendelser, Birgitte vurderer har interesse for bestyrelsen, videresender hun dem selvfølgelig til bestyrelsen, oftest i forbindelse med besvarelsen. Birgitte tilstræber at besvare henvendelserne hurtigt, eventuelt med foreløbigt svar, hvis hun vurderer, at henvendelsen skal forelægges bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde. | Birgitte |
| 7.12 Morten orienterer om diverse hjemmesideforslag (et privat område, antal besøgende, nyhedsmails). Morten oplyste, at det særlige login er kompliceret, så det anbefales, at dokumenterne mellem bestyrelsesmedlemmer håndteres pr. e-mail og eventuelt gemmes på et lukket drev. Nyhedsmails håndteres via en særlig e-mail-klient, hvor interesserede kan tilmelde sig. Konkret anbefales det at sende nyhedsmails via ADVODAN ud til de medlemmer, der har indmeldt deres e-mailadresse.  | Morten   |
| 7.13 Birgitte orienterer om ADVODANS hjemmesideløsning. Birgitte fortalte, at man kan se et eksempel på en foreningshjemmeside via ADVODAN på <a href="http://www.lyngborghave.dk">www.lyngborghave.dk</a> . Den kan godt sende notifikationer. Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med vores nuværende hjemmeside, og ønsker ikke at binde sig endnu mere til administratoren af økonomiske og praktiske grunde.  | Birgitte |
| 7.14 Birgitte orienterer om lokalebestilling til generalforsamling 2018. Birgitte har bestilt Vejby Forsamlingshus til generalforsamlingen lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00.   | Birgitte |
| 7.15 Per orienterer om lokale nyheder til formanden. Birgitte takkede Per for at lægge sin egen lokalavis i formandens postkasse efter eget brug.   | Per      |
| 7.16 Lennon orienterer om beskæring af beplantning langs Skolestien. I relation til den igangværende haveaffaldsordning tilbød Per at tjekke op på dette.   | Per      |

For detaljer, se referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

## 8. Indkomne forslag

Ingen.

## 9. Bestyrelsens mødeplan

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

- Søndag den 10. december 2017 kl. 15.00 (regnskab og budget) på Kortevej 10
- Søndag den 4. februar 2018 kl. 15.00 (regnskab og budget godkendes endeligt, dagsorden til generalforsamling godkendes, og indkaldelse sker efter 31. marts)
- Søndag den 8. april 2018 kl. 15.00 (mødet afholdes kun, hvis behov)

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00 i forsamlingshuset i Vejby.

Der er aftalt budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer mandag den 13. november 2017 kl. 16.00. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts 2018 skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne.
- Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes inden udgangen af marts måned 2018.
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

---

10. Eventuelt

Intet.