

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje.

Lørdag den 27. maj 2017 kl. 11.00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Referat

Til stede ved generalforsamlingen var 23 parceller med ialt cirka 38 deltagere inklusive bestyrelsen. Der var ingen fuldmagter.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand for grundejerforeningen Stig Boesgaard bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Stig Boesgaard, Mushøjvej 10, præsenterede bestyrelsen, som ud over ham selv bestod af kasserer Theis Theisen, Skudehøj 1, Torben Evald, Kærvej 5 og Birgitte Jørgensen, Kortevej 8.

Stig Boesgaard foretog navneopråb af deltagerne.

Stig Boesgaard foreslog på bestyrelsens vegne Torben Evald som dirigent og Birgitte Jørgensen som referent. Torben Evald og Birgitte Jørgensen blev valgt med akklamation.

Herefter konstaterede dirigenten Torben Evald, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Dirigenten gav herefter ordet til grundejerforeningsformanden Stig Boesgaard.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Den skriftlige beretning var vedlagt dagsordenen.

Stig Boesgaard fremlagde som formand beretningen.

Stig Boesgaard berettede, at der har været 3 frafald i bestyrelsen siden sidste generalforsamling, heriblandt kassereren. Stig Boesgaard fortalte, at bestyrelsen har valgt at få en professionel administrationsløsning og har engageret Advodan til at administrere medlemsopkrævninger og regnskaber.

Stig Boesgaard oplyste, at der i et regeringsudspil (V) er planer om at udbyde bl.a. campingpladsen på Hostrupsvej til salg, men det kom også frem, at DCU har lejekontrakt for de næste 20 år.

Der blev stillet spørgsmål vedr. betaling af kontingentet. Stig Boesgaard svarede, at der har været en del misforståelser det forløbne år. Der er ikke betalingservice i foreningen. Men det gennemføres nu af Advodan.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

4. Regnskab for 2016 og budgetforslag for 2017, herunder beslutning om honorarer.

Regnskab 2016 og budgetforslag var vedlagt dagsordenen.

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren Theis Theisen, som fremlagde regnskab og budgetforslag.

Dirigenten opsummerede, at kontingentet er uændret 700 kr for hele kalenderåret, mens honoraret til formanden og kassereren foreslås sat til 5000 kr, hhv. 3000 kr. Det er en reduktion i kassererens honorar i forhold til tidligere, begrundet i, at Advodan overtager en del af kassererens arbejde.

En grundejer nævnte, at det er ærgerligt, at grundejerforeningen bruger så mange penge på porto, når langt de fleste har e-mailadresser. Stig Boesgaard svarede, at det gør grundejerforeningen netop ikke. Grundejerforeningen bruger altid e-mail, hvis muligt. Hvis en grundejer modtager breve med postvæsenet, kan det skyldes, at grundejeren ikke har ajourført sine medlemsoplysninger inde på hjemmesiden. Alle grundejerne opfordres derfor til at ajourføre deres medlemsoplysninger på foreningens hjemmeside www.glstrandbjerggaard.dk.

Regnskab og budget, herunder kontingent og honorarer blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.

Torben Evald, Theis Theisen, Stig Boesgaard var på valg. De ønskede ikke genvalg. (2 år) Ledig bestyrelsesplads (1 år).

Birgitte Jørgensen var ikke på valg.

Følgende ønskede at opstille til bestyrelsen:

Lennon Andersen, Granhøj 9,

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26 in absentia, og

Morten Zimmermann, Kortevej 10.

Der var ikke yderligere, der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Lennon ønskede at opstille til den 1 årige bestyrelsespost.

Alle de fire opstillede blev valgt med akklamation.

6. Valg af 2 suppleanter

Følgende ønskede at opstille:

1. suppleant: Theis Theisen, Skudehøj 1

2. suppleant: Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Begge opstillede blev valgt med akklamation.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende ønskede at opstille:

Revisor: Jette Andersen, Granhøj 9

Revisor: Flemming Gøth, Kærvej 10

Revisorsuppleant: Stig Boesgaard, Mushøjvej 10

Alle opstillede blev valgt med akklamation.

8. Eventuelt

Stig Boesgaard fortalte, at grundejerforeningen har fået en henvendelse fra Rågemarkens grundejerforening om, at Skolestien mellem Hostrupsvej og Plantagevej er ved at gro til. Formanden henstiller på den baggrund de grundejere, der har grund op til Skolestien, til at forholdene bringes i orden ved at beskære deres beplantning ind til skel.

Følgende emner blev berørt på generalforsamlingen og vil blive drøftet i bestyrelsen i det kommende år:

- Musehøj, som er fredet, burde være offentligt tilgængelig.
- Der bliver kørt alt for hurtigt på Hostrupsvej.
- Tidlig udmelding af datoen for næste års generalforsamling.
- Formidling af tilbud til grundejerne om træfældning.
- Manglende registrering af vejlukning på Kortevej, så mange biler kører op ad Oasevej, når de skal videre til Hostrupsvej.
- Omfanget af fastboende i sommerhusområdet.
- Omfanget af henvendelser til bestyrelsen vedrørende byggeprojekter.
- Servitutter, hvad gælder hvor, og hvordan håndteres de.
- Campingpladsen, eventuelt salg, udvidet anvendelse og de gener, det kan medføre.

Der var basis for at etablere en arbejdsgruppe omkring problemerne med campingpladsen, også for at skabe et beredskab i forhold til eventuelle ændringer på campingpladsen. Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11 har meldt sig som interesseret.

Stig Boesgaard sluttede generalforsamlingen af med at takke for god ro og orden, takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer og revisorerne for indsatsen og meddelte, at der var serveret smørrebrød.

7/6-17

.....
Dato



.....
Stig Boesgaard, fungerende formand på generalforsamlingen