

Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Rågeleje juni 2016

Kære grundejer, hermed fremsendes referatet af vores generalforsamling lørdag den 21. maj 2016.

Har du modtaget denne skrivelse med brev, er der vedlagt et girokort til brug for indbetaling af grundejerforeningskontingent for 2016 på 700 kr. pr. parcel.

Hvis du har mulighed for det, vil vi gerne opfordre dig til at oplyse en emailadresse til fremtidig forsendelse af informationer og materiale fra grundejerforeningen. Du kan udfylde skemaet på hjemmesiden med en gyldig emailadresse - eller opdatere dine adresseoplysninger, så vi også fremover kan sende dig relevante skrivelser og indkaldelser.

Kontingentet skal være indbetalt senest den 25. juli 2016.

Hvis beløbet ikke er indgået på kontoen senest tirsdag den 25. juli 2016, ser vi os desværre nødsaget til at opkræve et gebyr på 100 kr., så der efter den 25. juli skal betales i alt 800 kr. Vi forbeholder os i øvrigt ret til også senere både at fremsende en eller flere gebyrbelagte rykkere og evt. at sende sagen til inkasso med de yderligere og betydelige omkostninger, dette vil indebære for dig/jer.

Mange sommerhilsner

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

BEMÆRK - Kontingent er 700 dkr for 2016 pr. parcel.

Det er meget vigtigt, at I skriver jeres navn, sommerhusadresse og evt. matrikelnr. I forbindelse med indbetalingen.

Kontonummer til brug for bankoverførsel: **2418 0600024650 i Nordea**

Ved betaling fra udlandet bruges: NDEADKKK og IBAN: DK2120000600024650. Husk at betale gebyr både for afsender og modtager !

REG. NR.		KONTOR		INDBETALINGSKORT		KAT3		KVITTERING			
Indbetaler				Kan betales i pengeinstitut og på posthuse				Checks og lignende accepteres under forbehold af et pengeinstitut. Modtager betalingen tilid kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kunders ansvar. Der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.			
				Kreditnummer og beløbsmodtager 81570477				Kreditnummer og beløbsmodtager 81570477			
				Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard				Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard			
				2000							
Meddelelse til modtager				Underskrift ved overførsel fra konto				Kvittering			
Oplys sommerhusadresse											
Kroner _____ Dne _____				Betingsdato _____				Kroner _____ Dne _____			
700 —								700 —			
+73<				+81570477<							

HUSORDEN

Maskinstøj

Maskinstøj er tilladt **alle dage kl. 9.00-12.00**, samt onsdag, fredag og lørdag kl. 15.00-18.00.

Af hensyn til naboerne bedes disse tider respekteret, også selv om den nærmeste nabo ikke er i huset.

Høje træer

Vær opmærksom på træer, hvor rødderne kan ødelægge vejbelægningen. Og høje træer kan skabe unødigt skygge hos naboerne - eller true bygninger.

Sænk farten

Der er indført fartbegrænsning på Hostrupvej på 30 km i timen. Men vis også hensyn på sideveje og foreningens øvrige vejnet.

Vis hensyn, kør efter forholdene.

HUSK OGSÅ

Det er forbudt at afbrænde haveaffald i området. Skrammel, storskrald og affald på grunden gør sjældent besøgende eller naboer glade – heller ikke når det ligger bag et skur eller i skellet – og at gæster/"hus-lånere" sjældent er klar over risikoen ved at grave grillkul ned.

Opdater jeres adresseoplysninger

Foreningen modtager ikke automatisk information om adresseskift eller ændringer i email-adresser. Du har derfor pligt til at opdatere dine adresseoplysninger som ejer af en eller flere matrikler i grundejerforeningen. Bestyrelsen vil gerne opfordre dig til at oplyse en emailadresse til fremtidig forsendelse af informationer og materiale fra grundejerforeningen. Du kan udfylde skemaet på hjemmesiden med en gyldig emailadresse - eller opdatere dine adresseoplysninger, så vi også fremover kan sende dig relevante skrivelser og indkaldelser.

Referat Grf. Gl. Strandbjerggaard, Vejby, 21. maj 2016

Bestyrelsen: Stig Boesgaard, Flemming Gøth, Torben Evald, Theis Theisen og Hanne Vibeke Poulsen.

Grundejere: 26 parceller tilstede - ingen fuldmagter

Gæster: Karen Lise Rathsack og Claus Broge fra bestyrelsen i Grf. Rågemarken

Dagsorden

- Velkomst og valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- Indkomne forslag
- Revideret regnskab for 2015 og budgetforslag for 2015
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Velkomst og valg af dirigent og referent

Stig byder velkommen til generalforsamlingen og der foretages navneopråb af grundejere. Theis vælges som dirigent og Hanne Vibeke som referent.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Stig beretter om vores veje i foreningen og at bestyrelsen har diskuteret vedligeholdelse af vejene i området. Stig fremlægger bestyrelsens beslutning om, at få lavet en rapport om vejenes tilstand og fremtidige tilstand og behov for vedligeholdelse.

Endvidere nævnes at malerarbejde af sti-bomme bogføres under vejarbejdets budget. Kontigent er opkrævet fra alle i grundejerforeningen og det er foregået fint, selv om der var tale om et nyt beløb fra 2015 på 700 kroner. Haveaffaldsordningen i oktober ønsker bestyrelsen at gennemføre igen i 2016.

Byggesager i årets forløb har været mere kompliceret. Idet flere af de indkomne byggesager er mangelfulde, fattige i tegninger og beskrivelser. Formanden opfordrer hermed til at de indkomne forslag og dispensationsansøgninger skal sendes til bestyrelses formand i ordentlig stand således, at bestyrelsen kan forholde sig til det ift. vedtægterne og eventuelt give dispensation - hvis der er grundlag for det.

Per Henriksen, Hyremandsvej 6, kommenterer vejarbejde og fremsætter forslag til at benytte sig af de erfaringer der er gjort fra Grundejerforeningen Strandgården mht. vejbelægnings, leverandører etc. Forsamlingen udtrykker generel ros til, at de fleste af sti bommene er blevet malet i vores område.

Torben, Virmandsvej 14 ønsker at høre om problematikken med vejenes tilstand og drænrør i bunden af Virmandsvej, og at kommunen har pålagt de berørte grundejere om at rense de rør og om hvem som har vedligeholdelsespligten af dem. Stig oplyser, at de berørte grundejere, som har et "rørlagt vandløb" på deres matrikel, er gået sammen om at få rensat dem i området.

Gitte, Møllekrog 9, takker for at enkelte sti-bommene er blevet kortet af og dermed gjort handicapvenlige - og opfordrer at dette også fastholdes fremadrettet, når der skal udskiftes bomme.

Beretningen blev godkendt.

Indkomne forslag

Forslag A. Regelsæt for vedligeholdelse af rabatter i Grundejerforeningen GL Strandbjerggaard.

Bestyrelsen fremsætter forslaget med den begrundelse, at kunne bibeholde grundejerforeningens grønne udtryk og en løsning for bestyrelsen til at skabe en konsekvent behandling af grundejernes ønske om at styrke indkørsler på grunde som er udsat for meget vand og bløde græsrabatter, så foreningen forhindrer, at grundejere belægger græsrabatterne med sten for at undgå vand.

Jan Ingvorsen, Hyremandsvej 11 mener, at den del af forslaget (de to første linier), der handler om vilde roser i skel, strider mod servitutterne og det kan vi ikke stemme om. Bestyrelsen fremhæver, at den del af forslaget der vedrører græsrabatterne er et regelsæt for at konkretisere vedtægterne.

Jerry, Mushøjvej 6, mener det mere er en husorden.

Torben Evald, Kærvej 5, mener forslaget argumenterer for at regelsættet er den måde bestyrelsen kan håndhæve påtaleretten for at sikre en konsekvent måde at behandle henvendelser om vand i græsrabatterne på.

Birgitte, Kortevej 8+10, forstår synspunktet om vedtægterne, men ønsker ikke at det skal fremstå som et regelsæt. Ved at få lavet et regelsæt åbner vi op for at ændre områdets karakter.

Per, Hyremandsvej 6, synes det er ulovligt at stemme om forslaget, da det er en vedtægtsændring.

Jette, Granhøj 9, fortæller at græsarming ikke nødvendigvis gør at græsset kan gro.

Lisbeth, Dæmningsvej 11, synes græsarming bliver en rettighed for alle og er et væsentligt skridt mod vores vedtægter og er modstander af dette. Ønsker at det er bestyrelsen som kan give dispensation og ikke en ret for alle. En bestyrelse vi alle vælger og har tillid til.

Sylla Johnson, Dæmningsvej 9, er enig i at det skal være en dispensation og en undtagelse af have græsarming, som bestyrelsen kan give.

Birgitte, Kortevej 8+10, kan ikke se, at vi skal ændre det som et regelsæt. Jeg er imod, at vi åbner en port op for at alle belægger græsrabatterne.

Theis, Skudehøj 1, foreslår at pille de to linjer ud om vildroser og stemme om at pille de to linjer ud. Vedtaget.

Lars Henrik, Fritz Nielsensvej 33, synes det lyder fornuftigt at man kan søge dispensation hos bestyrelsen. Men hvor længe gælder dispensationen hvis huset bliver solgt og argumentet dermed kan falde.

Stig, Mushøjvej 10, kommenterede, at der ikke var kendskab til dispensationer eller "løbetid" for sådanne.

Jette, Granhøj 9, nævnte at en dispensation kan ophæves og det skrives ind i dispensationsgodkendelsen.

Jerry, Mushøjvej 6, ser forslaget som et forsøg på at undgå, at folk egenhændigt går ud og lægger sten og andet belægning i rabatten og ved indkørsel.

Flere grundejere opfordrer bestyrelsen til at køre en principalsag mod de matrikler, der ikke overholder vedtægterne.

Lars Henrik, Fritz Niensensvej 33, ønsker at foreningen skal give besked til de matrikler, hvor græsrabatterne ikke er overholdt.

Jan Ingvorsen, Hyremandsvej 11, ser gerne at bestyrelsen kører en principalsag overfor de matrikler der ikke overholder vedtægterne og især ikke bevarer de grønne rabatter, for at statuere et eksempel.

Herefter foreslår Theis, at vi stemmer om det tilbageværende forslag hvori de to første linjer er pillet ud. Bestyrelsens forslag blev herefter nedstemt

Forslag B. Grundejerforeningen Gl. Strandbjergaards medlemskab af landliggerforeningen Gribskov Vest opsiges

Per, Hyremandsvej 6, Borgmesteren i Helsingør har fremsat et forslag om, at huse flygtninge i sommerhusene. Var det ikke en sag for Landliggerforeningen GV. Ligeledes også diskussionen om vejene etc.

Stig, Mushøjvej 10, begrundelsen for at opsiges medlemskabet er at landliggerforeningen GV ikke har den politiske gennemslagskraft som den burde og ønsker - og der er ikke grundlag for at vi investerer kræfter eller penge i et medlemskab.

Forslag blev vedtaget og medlemskabet opsiges fra årsskiftet, hvortil det nuværende betalte kontingent er gyldigt.

Der er ikke kommet andre forslag til vedtagelse. Bemærk at deadline er udgangen af marts måned.

Revideret regnskab for 2015 og budget for 2016

Flemming, Kærvej 10, takker for, at der har været en opmærksom grundejer som har påpeget en mindre regnefejl i det fremsendte regnskab. Flemming har derfor lavet et opdaterede regnskab og korrigeret budgettet for fejlen. Det reviderede regnskab omdeles.

Kassereren gør rede for regnskabet og der er ingen spørgsmål til driftsregnskabet.

Stig, Mushøjvej 10, har en kommentar til budgettet og pointerer at landligger kontingent er i budgettet for 2016, men naturligvis ikke optræder igen i budgettet for 2017. Stig gør rede for, at grundejerforeningen arbejder på at finde en professionel administration til at håndtere kassererrollen for grundejerforeningens arbejde, idet Flemming ikke ønsker at fortsætte som kasserer. Til næste år vil bestyrelsen fremsætte et budgetoverslag for at lade et administrationskontor overtage kasserer-rollen.

Per, Hyremandsvej 6, spørger kan det betale sig, at skifte til en anden vognmand da det er blevet dyrere og sammenligner med andre grundejer foreninger, som har samme haveaffaldsordning.

Stig, Mushøjvej 10, fastslår at en stor del af prisen er afgift til genbrugspladsen.
Flemming, Kærvej 10, bemærker at det faktisk ikke er blevet dyrere de seneste 5 år.

Budgettet blev godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Vibeke og Flemming er på valg og ønsker ikke at genopstille.

Lars Nexø, Mushøjvej 6, stiller op. Han suppleres af Charlotte Ege, Fritz Nielsensvej 30.
De blev herefter begge valgt.

Søs Gøth, Kærvej 10 og Birgitte Jørgensen, Kortevej 8+10, stiller op som suppleanter.
De blev herefter begge valgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Jette Andersen, Granhøj 9 og Per Kirkegaard, Kortevej 1, blev valgt som interne revisorer. Flemming Gøth, Kærvej 10 blev valgt som revisor suppleant

Eventuelt

Jette, Granhøj 9, ønsker at foreningen skriver ud til alle matrikler og grundejerforeningen om, at overholde alle vedtægter, servitutter og husorden skal overholdes.

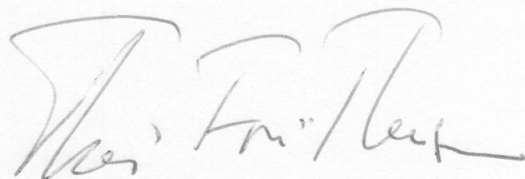
Jan Ingvorsen, Hyremandsvej 11, spørger om man kan anvende grundejerforeningens flertal til at få rabat på husforsikring, og antenneforening etc.

Det blev nævnt af mange, at der stadig køres for stærkt på Hostrupvej og Rågemarksvej. Men også på sidevejene. Og at der faktisk er højre vigepligt! En opfordring hertil at køre **langsomt** og efter forholdene, som gælder for alle. Det er et sommerhusområde med legende børn og dårlig udsigt rundt om hjørner og hvor vejene anvendes af alle, gående som cyklende og handicapvogne.

Vibeke, Virmandsvej 10, er helt enig i, at det er utroligt, at folk ikke kan køre langsomt på alle veje i grundejerforeningen.

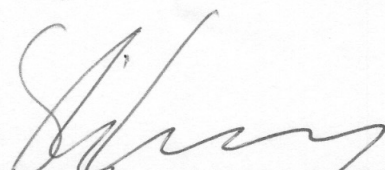
Der blev nævnt, at 3M har lavet en form for bump-belægning, som andre grundejerforeninger har anvendt for at sænke farten.

Theis og Stig takker for god orden og for Flemming og Vibekes arbejde i bestyrelsen og byder de nye medlemmer velkommen.



Theis Theisen, dirigent

5 juni 2016



Stig Boesgaard, formand