

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard 31. maj 2015 i Vejby Forsamlingshus

### 1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Erik Jensen, Hyremandsvej 4, blev valgt til dirigent og Theis Friis Theisen, Skudehøj 1, blev valgt til referent. Der var 25 ejendomme repræsenteret med i alt 43 deltagere i generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsens skriftlige beretning er udsendt til medlemmerne i forbindelse med udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamling.

Formand Stig Boesgaard resumerede og supplerede den skriftlige beretning:

- ➔ Vejarbejde. Ingen større vedligeholdelse foran os. Der må forudses løbende vedligeholdelse, og på et tidspunkt en større renovering af slidlaget – eventuelt i etaper.
- ➔ Affaldsordning. Stor succes. Vigtigt at være opmærksom på at hele, større træer ikke bør håndteres gennem affaldsordningen. De angivne 5x1 m bør respekteres. Ordningen fortsætter, hvis budgettet vedtages.
- ➔ Hjemmesiden. Her er mange informationer. Nye links eller historisk materiale af fælles interesse modtages gerne.
- ➔ Ifølge naboforeningen er kommunen opmærksom på plante-tilstanden på Heatherhills sydlige område: Kommunen har meldt ud, at den ødelagte bænk genopsættes og mindst en låge udskiftes med kvægrist, så der igen kan komme får ud i området. En langsigtet plan skal udarbejdes i samarbejde med Studebjergslettens grundejerforening, naturstyrelsen og kommunen.
- ➔ Tilladelse til vintercamping behandles af kommunen umiddelbart efter generalforsamlingen (1. juni). Der har tidligere været en forsøgsordning. Her drejede det sig angiveligt om 120 vogne. Foreningen har tidligere rejst indvendinger – blandt andet fordi plantebæltet mod grundene ikke vedligeholdes som aftalt af campingpladsen.  
*(opdateret efterfølgende: Gribskov har udsat at behandle ansøgning til den 10.08.15 om vintertilladelse på campingpladsen efter skriftlige indsigelser fra naboer og grundejerforeningen. Deadline for bemærkninger til partsorientering er 2. juli 2015)*

Bemærkninger til beretningen:

Lars Nexø, Mushøjvej 6, er stærk modstander af får på Heatherhill. Ikke særligt lækkert. Flere andre medlemmer supplerer (Benny Hansen, Frits Nielsensvej 26, nævner udflytterbørnehavers brug af Heatherhill i den forbindelse) og flere (blandt andet Betty Thulin, Skudehøj 4) mener ikke fårene er nødvendige af hensyn til målene for vegetationen.

Formand Stig Boesgaard bemærkede, at det er et anliggende for Naturstyrelsen. Men vi søger indflydelse, hvis kommunen eller naboforeningen involverer os.

Per Højgaard Jørgensen, Hyremandsvej 6, finder vintercamping positivt. Og mener et godt forhold til campingpladsen er vigtigt.

Lars Nexø, Mushøjvej 6, er ikke glad for vintercamping. Finder det trækker området i "urban" retning, og mener at kiosken ofte er lukket alligevel.

Formand Stig Boesgaard bemærkede, at vintercamping kan bidrage til nedslidning af området, og fremhævede, at vi fokuserer på, at campingpladsen ikke overtræder de vilkår, der er for godt naboskab.

Jane Hjorthøj, Rågemarksvej 1 B, supplerede. Den klage der er indgivet (af to af foreningens medlemmer), går primært på at beplantningsbæltet skal være i orden. Sidst det kommunale udvalg, der behandler sagen, besigtigede forholdene, udtalte de, at hegnet slet ikke levede op til kravene, og at der ikke kunne søges om tilladelse til vintercamping, før det var bragt i orden. Hvad det ikke er.

Jane udtrykte desuden bekymring over passage af grundene op til campingpladsen, og nedslidning af området. Vintercampister må kun tilbringe 15 dage på campingpladsen i vinterhalvåret.

Dirigenten, Erik Jensen, foreslog at GF-bestyrelsen og klagerne mødes med repræsentanter for campingpladsen og drøfter sagen.

Jane bemærkede, at det har været forsøgt uden held.

Morten Zimmermann, Kortevej 8, mener der bør arbejdes på nedsættelse af hastigheden på strandvejen.

Lise Eberhard Tessum, Rågemarksvej 1C, konkretiserede: Ønsker 50 km/t overalt

Jane Hjorthøj, Rågemarksvej 1B, ønsker skiltning i starten af Rågemarksvej – hvor hastigheden er alt for høj frem til skiltet (30km) for Rågemarkens Grundejerforening ved bakketoppen.

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10, opfordrede til at vi, i vores eget område, holder hastigheden nede.

Morten Zimmermann, Kortevej 8, er ked af at der ikke er sket forbedringer for cyklende og gående trafik på landevejen. De nye sten på stykket mod Rågeleje er formodentlig lagt for at forbedre drænforholdene, men har bestemt ikke gjort det bedre at gå/cykle langs vejen. Tiltag efterlyses.

Bent Ottosen, Kærvej 6, mener også cykelsti er vigtig.

Formanden bemærkede, at foreningen ikke kæmper aktivt for en cykelsti på nuværende tidspunkt.

Jørn Stig Andersen, Dæmningsvej 14, mener vi bør skrive et brev til Landliggersammenslutningen (der i princippet skal håndtere sager, der rækker ud over den enkelte grundejerforenings lokalområde) vedrørende cykelstien.

Jerry Holm, Mushøjvej 6 sætter spørgsmålstegn ved nytten af Landliggersammenslutningen.

Formanden bemærkede at vi bidrager med 26 kroner per medlem og at sammenslutningen ikke har så stor gennemslagskraft for øjeblikket, men at det kan ændre sig. Han mener dette forum har et potentiale og kan vise sig nyttigt senere.

Lars Nexø, Mushøjvej 6, mener vi skal kræve aktivitet, hvis vi skal fortsætte i sammenslutningen, men Bent Ottosen og Stig Boesgaard mener vi foreløbig skal fortsætte som medlemmer.

Jane Hjorthøj, Rågemarksvej 1B, spurgte til et andet problem, der rækker ud over foreningens lokalområde: Kystsikring.

Stig Boesgaard sagde, at grundejerforeningen ikke gør noget aktivt i denne forbindelse. Det er en

langsigtet aktivitet, og Stig mener de berørte borgmestre p.t. kæmper for at få staten økonomisk mere involveret, og i øvrigt overvejer fordelingsnøglen.

Herefter var der ikke flere kommentarer – og beretningen var godkendt.

### 3. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag. Formanden benyttede lejligheden til at gøre opmærksom på at forslag – ifølge vedtægterne – skal fremsendes "...inden udgangen af marts."

### 4. Revideret regnskab for 2014 og budgetforslag for 2015

Regnskab og budgetforslag er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Kassereren, Flemming Gøth, Kærvej 10, gennemgik regnskabet. Der blev stillet enkelte opklarende spørgsmål, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Formanden, Stig Boesgaard, gennemgik budget-forslaget.

Der blev fokuseret på vedligeholdelsen af vejene, og den dertil hørende, foreslåede kontingentstigning.

Omkostningerne til en større reovering af vejene er usikker. Foreningen har modtaget en del tilbud gennem en årrække, spændende fra 400.000 kroner til 1.8 mill. kroner. Excl. Moms. Stig mente ikke det lave tilbud dækker alle udgifterne.

Budgettet stiller mod en forøgelse af formuen, for at sikre at en reovering kan klares uden lån eller ekstra indbetaling, selvom vi fastholder en fornuftig vedligeholdelse i budgettet.

Hans Grønnerød, Hyremandsvej 5, spurgte til den budgetterede vej-vedligeholdelse på 50.000 kroner, hvilket gav anledning til at uddybe hvorfor budgettet/kontingentstigningen vurderes at føre til en øget opsparring:

Typisk anvendes ikke hele det budgetterede beløb til vedligeholdelse. I det omfang disse penge ikke bruges, vil der ske en positiv påvirkning af formuen (hensættelse til vej-vedligeholdelse).

Formanden anslog at der, trods løbende vedligeholdelse, med det nye kontingent, vil kunne ske en årlig opsparring på 20.000-40.000 kroner, der i løbet af nogle år bringer foreningens formue op over 1 mill. kroner.

Der er usikkerhed både med hensyn til formuens forøgelse og omkostningerne til en omfattende reovering af vejene – som er meget afhængig af oliepriserne, men risikoen for "ekstra indbetaling" vil naturligvis reduceres med en kontingentforhøjelse.

Jørn Stig Andersen, Dæmningsvej 14, nævnte muligheden for opdeling af vejnettet i hovedveje og biveje.

Formanden mente kun det gav mening, hvis sidevejene var jordveje, og det ville være en uforholdsmæssig stor omkostning, bl.a. til bortskaffelse af asfalt, at omlægge til jordveje. Men det kan på sigt komme på tale at fx Hostrupvej skal reoveres, uden at alle sideveje skal medtages.

Per Højgaard Jørgensen, Hyremandsvej 6, bemærkede at vedtægter/servitutter kræver asfaltvej, men det blev afvist af Stig Boesgaard.

Lars Nexø mente kontingentforhøjelsen i første omgang burde begrænses til 100 kr. Så man fx trinvis kunne indføre en forhøjelse.

Dirigenten gik herefter over til afstemning om det foreslåede budget med en kontingentforhøjelse på 200 kr.

Der var klart flertal for budgettet med kontingentforhøjelsen på 200 kroner, der således blev vedtaget ved håndsoprækning. Kontingent for 2015 er derfor 700 kroner pr. grund.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Stig Boesgaard, Mushøjvej 10, Torben Ewald, Kærvej 5 og Theis Friis Theisen, Skudehøj 1, blev genvalgt, uden at der blev opstillet andre kandidater.

6. Valg af 2 suppleanter

Erik Jensen, Hyremandsvej 4 og Poul-Erik Jensen, Mushøjvej 4/Uglebakken 12 blev valgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Per Kirkegaard Nielsen, Kortevej 1 og Birger Ullstad, Møllekrogen 9 blev valgt til revisorer. Regitze Jensen, Hyremandsvej 4 blev revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Gitte Beck Ullstad, Møllekrogen 9, var ked af, at der var hundeejere, der lod store hunde gå løse rundt i området.

Stig Boesgaard nævnte, at vandværket ved Studebjerg skal afvikles, og ville blive solgt. Planen er at sælge til kommunen til "kulturelt formål".


Stig Boesgaard opfordrede til vedligeholdelse af rabatterne, og nævnte i den forbindelse hybenroser, der er gode til at brede sig.

Lise Eberhard Tessum, Rågemarksvej 1C/3 bad om at få udleveret papir-girokort til indbetaling af kontingent.

Stig Boesgaard opfordrede til at man huskede at vedligeholde medlemskartoteket, ved at registrere ændringer i personlige oplysninger på foreningens hjemmeside under **Medlemsdata**.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet, og man gik over til indtagelse af smørrebrød og drikkevarer.

Rågeleje juni 2015



Referent Theis Friis Theisen



Formand Stig Boesgaard



Dirigent Erik Jensen