

Medlemmerne indkaldes hermed til

Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaards

ordinære generalforsamling lørdag den 31. maj 2014 kl. 11.00
i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

DAGSORDEN

1. Velkomst og valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. Vedlagt denne skrivelse er også den skriftlige beretning.
3. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
4. Revideret regnskab for 2013 og budgetforslag for 2014, herunder beslutning om honorarer og kontingentets størrelse.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Flemming Gøth er på valg, og genopstiller. Der skal endvidere vælges yderligere to medlemmer i stedet for Birger Ullstad og Preben Mathiesen, som udtrådte af bestyrelsen i efteråret og dette forår.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

KAFFE OG FROKOST

Der vil blive budt på kaffe, mens der efter generalforsamlingen vil være en let frokost, og bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil deltage og vise interesse for foreningens arbejde. Af hensyn til generalforsamlingens praktiske tilrettelæggelse vil det være en stor hjælp, hvis I tilmelder Jer på forhånd og angiver antal deltagere senest lørdag den 24. maj til kasserer Flemming Gøth, Kærvej 10, tlf. 40130438 eller på mail medlem@glstrandbjerggaard.dk

På bestyrelsens vegne

Stig Boesgaard, formand, Mushøjvej 10 | formand@glstrandbjerggaard.dk

Sidste nyt finder du på www.glstrandbjerggaard.dk

Bestyrelsens skriftlige beretning for det seneste år 2013-2014

Konstituering

Efter sommerens generalforsamling i 2013 konstituerede bestyrelsen sig med Preben Mathiesen som formand. Nyvalgte Stig Boesgaard fik ansvaret for at opdatere den eksisterende hjemmeside og opgaven som kasserer blev lagt i Flemming Gøths kyndige hænder.

Vintercamping

Hen over sommeren blev bestyrelsen opmærksom på planerne om at gøre vintercamping tilladt på Heatherhill Camping ved Hostrupvej. Hvilket naturligvis bekymrede de nærmeste naboer og bestyrelsen er også betænkelig ved den udvikling de ændrede tilladelser er udtryk for. Denne bekymring udtrykte bestyrelsen i et høringssvar, som støttede op omkring høringssvar fra de tilstødende grundejerforeninger og enkelt svar fra ejerne af nabogrundene. Kommunen tog notits af de indsendte høringssvar, og understregede, at der var fastlagt detaljerede krav til beplantning og udnyttelse af pladsen. Men campingpladsen havde derfor mulighed for at tilbyde overnatning i vinterhalvåret 2013-2014 (80 pladser) ved siden af ”opbevaring” (40 pladser) på et afgrænset område.

I forlængelse af høringssvaret har bestyrelsen gjort DCU, kommunen og Naturstyrelsen opmærksomme på de uheldige trafik-afmærkninger ved udkørsel fra campingpladsen på Hostrupvej – samt vejens tilstand umiddelbart op til Rågelejevej. Det har medført mindre reparationer, mens en opdateret afmærkning med ubetinget vigepligt ikke umiddelbart påtænkes gennemført.

Bestyrelsen har i foråret valgt at bruge kræfter på at få nedsat hastigheden på selve landevejen, med henvisning til de mange fodgængere der krydser vejen fra Hostrupvej til stranden ved Strandbjerggård.

Vejarbejde

Overordnet set er foreningens eget vejnet i god stand og på langt størstedelen af Hostrupvej og Rågemarksvej, såvel som sidevejene er slidlaget fornuftigt. I efteråret 2013 er der gennemført belægningsarbejde på foreningens vejnet af NCC. Her er lagt ”gummi-fuger” i åbne revner i belægningen, for at forhindre nedsivning af vand og efterfølgende frostskeer med deciderede huller. Det har været med til at sikre levetiden på vores asfalterede veje. Undtaget for arbejdet var de steder, hvor grundejerne har ”ladet stå til”, så vejbelægningen er dækket af jord, græs og nedfaldsmateriale. Endelig er der så store drænproblemer på grundene i bunden af Fritz Nielsens Vej, at det ikke umiddelbart giver mening at udføre decideret asfaltarbejde.

Kontingent

Vores ihærdige kasserer Flemming Gøth er også i år kommet i mål med opkrævningen af vores lille årlige kontingent på 500 dkr. Alle grundejere har betalt – og selvom vi har flere medlemmer i udlandet, har det kun været et fåtal der skulle ”mindes” om opkrævningen og overførselsomkostningerne. Det nedbringer vores samlede udgifter, når alle medlemmer betaler det korrekte beløb på girokortet og til tiden.

Opsparing i ny bank

Da den samlede opsparing i foreningen overskred bankernes indskydergaranti på 100.000 euro valgte bestyrelsen at lave en risikospredning, hvor størstedelen af formuen er indsat i Arbejdernes Landsbank, mens de daglige forretninger fortsat føres igennem Nordea-kontoen.

Affaldsordning

I efteråret havde foreningens affaldsordning hele 11 læs afhentet af en vognmand som til bestyrelses store tilfredshed gjorde et godt stykke arbejde, selv om enkelte grenstakke var udsat for stormvejr inden afhentningen.

Storme

En af de store begivenheder i det forløbne år, må siges at være de tre storme – hvor de to første trak synlige spor ind igennem vores område. Med alvorlige skader på de store træer. Efter det første stormfald var især herboende familien Gøth på en vigtig inspektion – og kunne efterfølgende advare grundejere med knækkede træer på vejen, i haven eller i truende tilstand for hus og ejendom. Og motorsavene i området har arbejdet ihærdigt i de efterfølgende måneder. Med stormen *Bodil* fik vi nemlig også hårde vinde fra flere kompasretninger – og det resulterede i mange rodvæltede træer, samt et stort oprydningsarbejde i mange haver. I den anledning opfordrer bestyrelsen alle grundejere til at invitere naboen forbi i denne sommer, for at tage bestik af de store træer – som kan række langt over skel, og forvolde omfattende skader – hvis man ikke tager sine forholdsregler.

I forbindelse med *Bodil*-stormen, skete der også store skader på naturområdet ved Heatherhill, det betyder blandt andet, at hegnet ved Heatherhill er flyttet ind fra skrænten og at skoven ved Strandbjerggård er fyldt med væltede træer. I Vejby er skrænten ved Markvænget styrtet ned, så man ikke kan komme til stranden. Men kystvejen ved Rågeleje var også så udsat, at trafikken i flere dage var blokeret. I foråret har en midlertidig løsning gjort det muligt at køre på kystvejen, men kommunen har lagt en plan for reetablering af Rågeleje Strandvej – og der er lagt strandsand foran området, for at undgå at havet spiser yderligere af den midlertidige vej – senest tog stormen *Carl* en bid af vejen. Vejen forventes færdiggjort efter sommerferien, men afsluttes nok først i efteråret.

Landliggerforeningen

Grundejerforeningen er medlem af Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, som dækker et stort område. På delegeretmødet i november var der mange forskellige emner til debat, herunder turismens vilkår og projekteringer i Tisvilde, vejnettets status i den gamle Helsing Kommune, Grundejerkontaktudvalgets genfødsel som et forum for kontakt med politikerne i kommunen, kystsikring og sidst, men ikke mindst, det dobbelte affaldsgebyr ved brug af vognmand – til fx aflevering af haveaffald. Det sidste betyder, at vognmanden er fritaget for afgifter.

Se endvidere på www.landligger.dk og www.gribskov.dk

Lokalområdet

Bestyrelsen opfordrer igen i år medlemmerne til at orientere sig om sommerens aktiviteter på www.raageleje.dk - der indeholder informationer og links om lokalområdet. Alternativt findes aktuelle aktiviteter via www.gribskovavisen.dk

Som de fleste har bemærket, er der i løbet af forsommeren sket en udvidelse af butikken Rema 1000 i Vejby, mens der er skiftet ejer i købmanden i Rågeleje.

Formandsskifte

Den 1. marts måtte bestyrelsen desværre sige farvel til Preben Mathiesen som medlem og formand for bestyrelsen – han valgte at trække sig af helbredsmæssige hensyn. Stig Boesgaard tiltrådte herefter som formand for bestyrelsen og Morten Permin blev indkaldt som suppleant til den ledige plads. I efteråret 2013 erstattede suppleant Bente Erdmann afgående Birger Ullstad som medlem af bestyrelsen, da han i et år har taget bopæl i udlandet og derfor er trådt ud af bestyrelsen.

Ny hjemmeside

I løbet af april lykkedes det at etablere en ny webplatform for foreningens hjemmeside, som samtidigt er flyttet til den nærliggende adresse www.glstrandbjerggaard.dk, altså uden bindestregen fra den tidligere hjemmeside. Siden er nemmere at vedligeholde og giver foreningen mulighed for at opdatere både kontakt-email og gemme dokumenter på en måde der er mere hensigtsmæssig – også når der sker udskiftninger i foreningens bestyrelse. Fremover er foreningens kontakt-email kontakt@glstrandbjerggaard.dk mens formandens email vil være formand@glstrandbjerggaard.dk – medlemsdata og ændringer til adresser sendes til kasserens email medlem@glstrandbjerggaard.dk

På vegne af bestyrelsen

Stig Boesgaard, formand – Rågeleje, Vejby – 9 maj 2014

----- oo00oo -----

TIL OPSLAGSTAVLEN/KØLESKABSDØREN

HUSORDEN

Maskinstøj

Maskinstøj er tilladt alle dage kl. 9.00-12.00,
samt onsdag, fredag og lørdag kl. 15.00-18.00
Af hensyn til naboerne bedes disse tider respekteret,
også selv om den nærmeste nabo ikke er i huset.

Høje træer

Vær opmærksom på træer, hvor rødderne kan ødelægge vejbelægningen.
Og høje træer kan skabe unødigt skygge hos naboerne - eller true bygninger.

Sænk farten

Der er indført fartbegrænsning på Hostrupvej på 30 km i timen.
Men vis hensyn på sideveje og foreningens øvrige vejnet.
Vis hensyn, kør efter forholdene.

Bestyrelsen

Arsregnskab

Regnskabåret 1. januar til 31. december 2013

Indtægter

Renter og gebyr	16518,20
Kontingenter	78000,00
Diverse	0,00

Udgifter

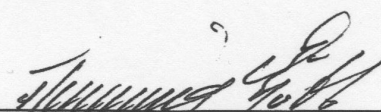
Gebyr	395,00
Retur kontingent	2600,00
Kontor/forsendelse	9092,11
Bestyrelsesmøder	2595,80
Generalforsamling	10185,00
Honorarer	10000,00
Gaver	649,92
Landliggerforening	4048,00
Affald	26675,00
Veje	37897,25
Forsikringer	5672,06
Diverse	0,00
I alt	109810,14

Resultat -15291,94

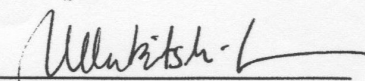
Balance 94518,20 94518,20

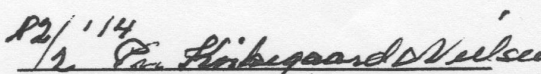
Balance pr. 31. december 2013

Nordea	114478,60	Saldo pr 1 januar	880109,72
Alm. Brand Fastrente	0,00		
Arbejdernes landsbank	750339,18	Årets resultat	-15291,94
Aktiver	864817,78	Egenkapital	864817,78

12/2-14 
Kasser

16/2-14 
Formand

4/2 2014 
Bilagskontrollant

12/2-14 
Bilagskontrollant

Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

Regnskab 2013

Driftsregnskab

	Regnskab 2013	Budget 2013	Budgetfor slag 2014
Indtægter:			
Kontingent	78.000	75.500	75.500
Gebyrer v/forsent indbetaling	1.181	0	0
Renter	15.337	15.000	15.000
Sum indtægter	94.518	90.500	90.500
Udgifter:			
Returneret kontingent	2600	0	0
Honorarer	10.000	10.000	10.000
Bestyrelsesmøder	2.596	4.000	4.000
Generalforsamling	10.185	15.000	15.000
Kontor og porto	9.092	10.000	10.000
Forsikringer	5.672	6.000	6.000
Gaver	650	1.500	1.500
Landligger	4.048	5.000	5.000
Kørsel og affald	26.675	22.000	27.000
Advokat	0	5.000	5.000
Vej	37.897	50.000	50.000
Gebyrer til bank	395	500	500
Sum udgifter	109.810	129.000	134.000
Resultat	-15.292	-38.500	-43.500

Balance pr. 31. december 2013

Aktiver:		Passiver:	
Arbjdernes Landsbank	750.339	Egenkapital primo	880.110
Nordea Forening	114.479	Årets resultat	-15.292
Balance	864.818		864.818